



ქალაქმშენებლობითი

ეკოლოგიის საფუძვლები

2021 წ.

ხელმძღვანელი: ვალერიან კლდიაშვილი  
გიორგი სალუქვაძე

სტუდენტი: მანანა კანდელაკი 61801

## ავჭალა

თბილისის გარე უბანი 1962 წლიდან. აშენდა გლდანის რაიონის ნაწილი. მდებარეობს თბილისის ჩრდილოეთით. ღრმად მტკვრის მარცხენა ნაპირის ტერასაზე. ზღვის დონიდან 440მ.



ავჭალა საყოველთაოდ ცნობილი გახდა ზემო ავჭალის ჰიდროელექტროსადგურის მშენებლობის შემდეგ. თბილისისაკენ მიმავალი გზატკეცილის გაყოლებით აიგო მრავალი საწარმო: ელმავალთმშენებელი ქარხანა, თუხსამსხმელო ქარხანა, შამპანურის ქარხანა, კონიაის ქარხანა, ღვინის ჩამოსასხმელი ქარხანები, ჩაის საწონი ფაბრიკა, შუშის ქარხანა და სხვა.

ავჭალისკენ მიმავალ გზას აჩვენებს ვახუშტი ბატონიშვილი მის მიერ შედგენილ თბილისის ჰიკვალ გეგმაზე (1735წ.). იგივე გზა აღნიშნულია მე-19 ს-ის დასაწყისში ტიხონოვის მიერ შედგენილ თბილისის სიტუაციურ გეგმაზეც.

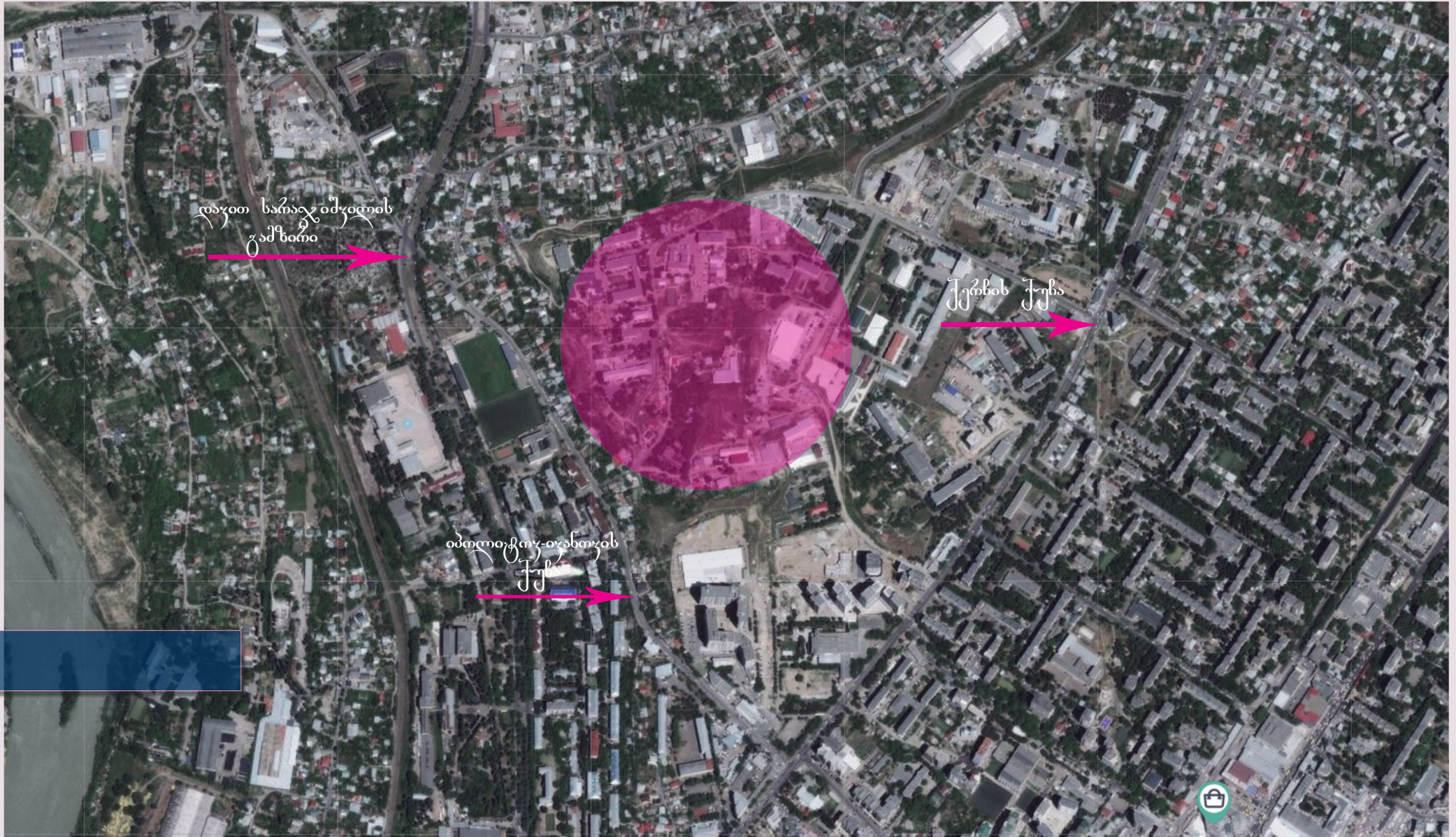


ავჭალის საცხოვრებელი რაიონის ფართობი დაგეგმილია 450 ჰექტარზე. იგი უშუალოდ ესაზღვრება თბილისის ზღვას.



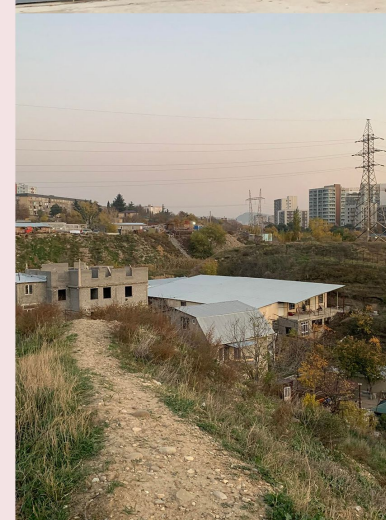
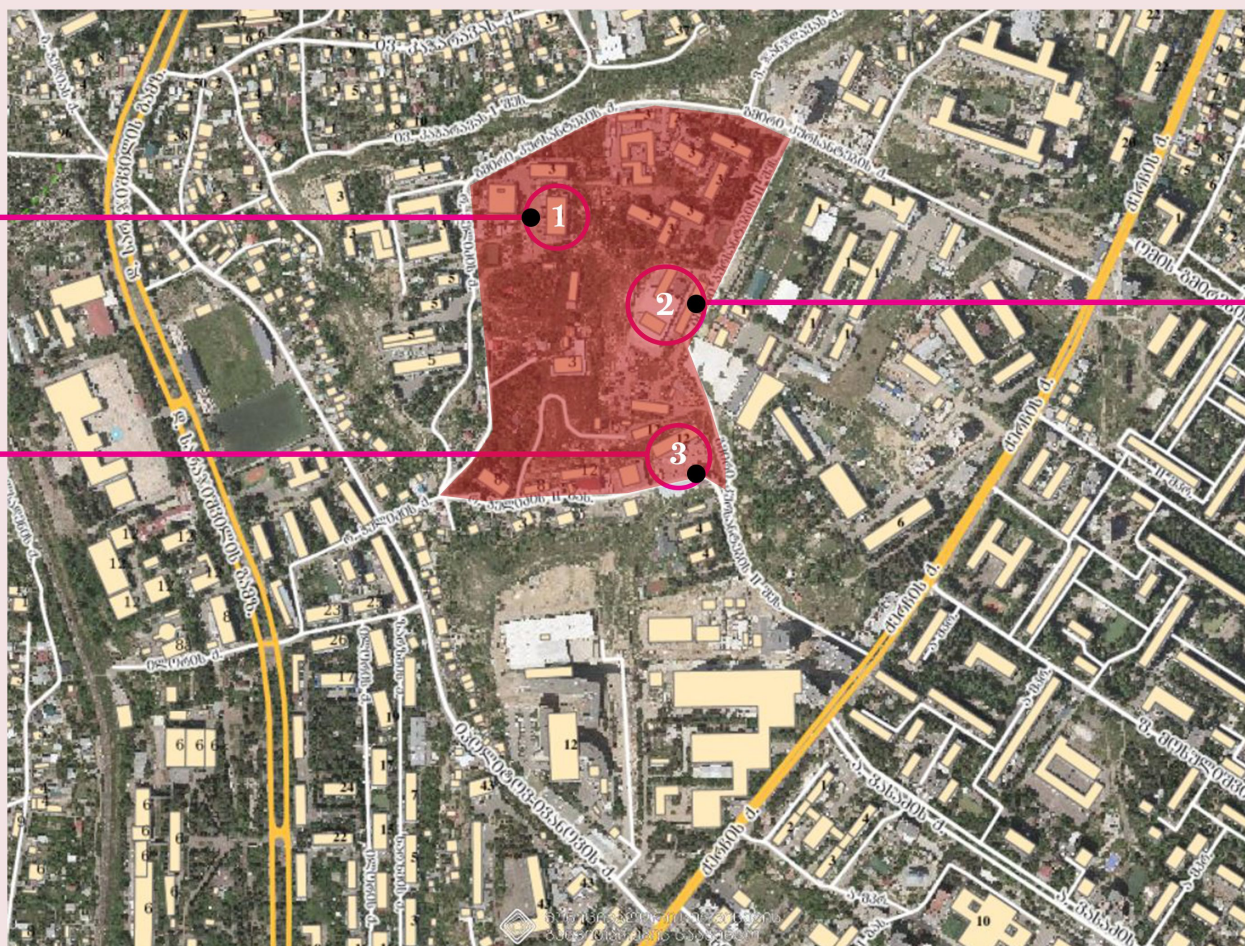


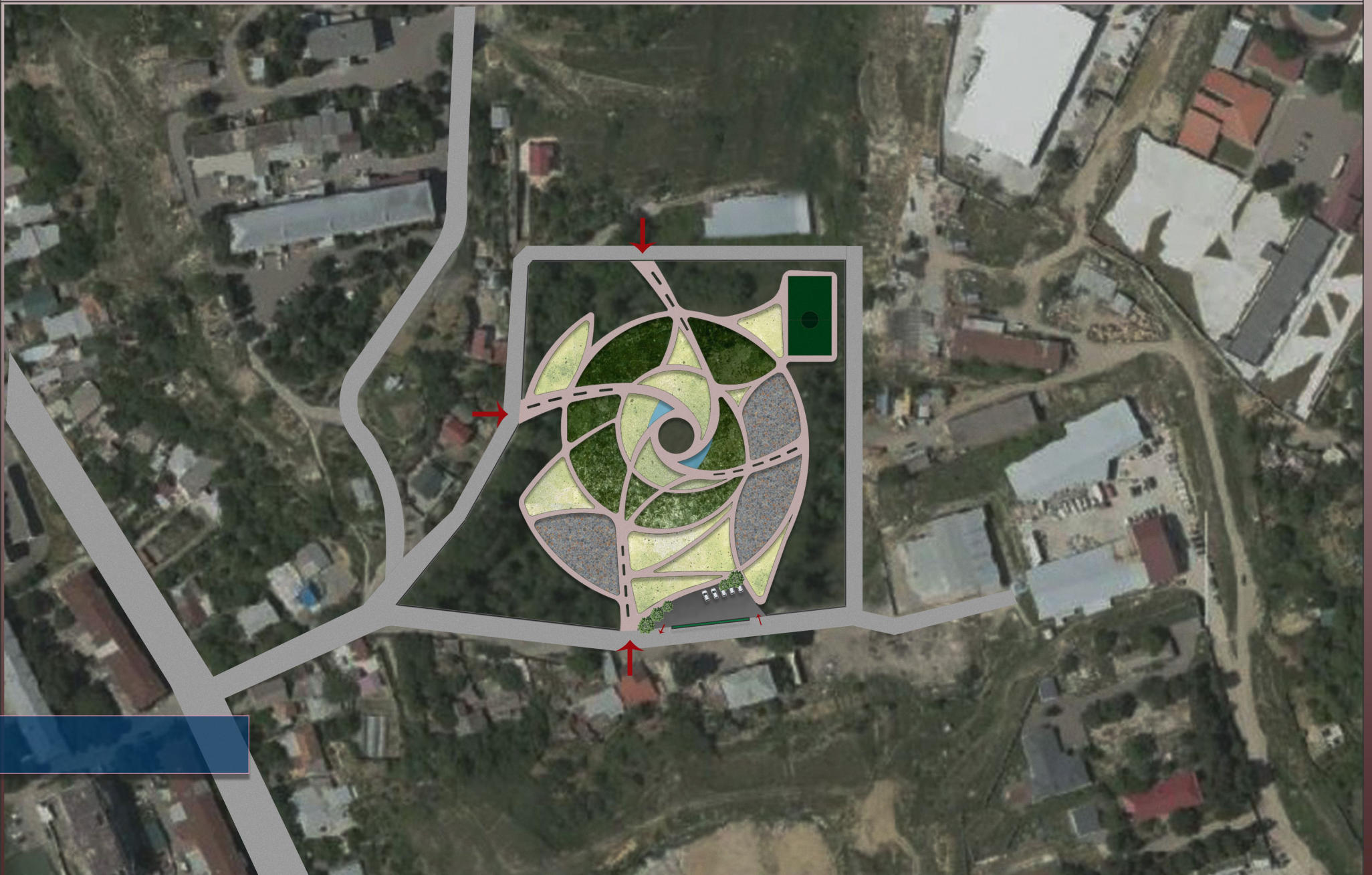
საკვლევ არეალს წარმოადგენს არც თუ ისე გჭიდროდ და ქაოტურად განლაგებული დევნილთა დასახლება. განაგებინაების ძირითად ტიპს წარმოადგენს 2-4 სართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები. ასევე წარმოდგენილია საწარმო კარხნები "გლას სერვისი" და "სოცკროდუქტების კომპანია ვაპე". ტერიტორიაზე არსებობს უნებართვოდ აშენებული ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლები.



საკვლევი არეალის ფუნქციურ ზონებში დომინირებს საცხოვრებელი ზონა და სამრეწველო ზონა.









სავიწროვო ზონა

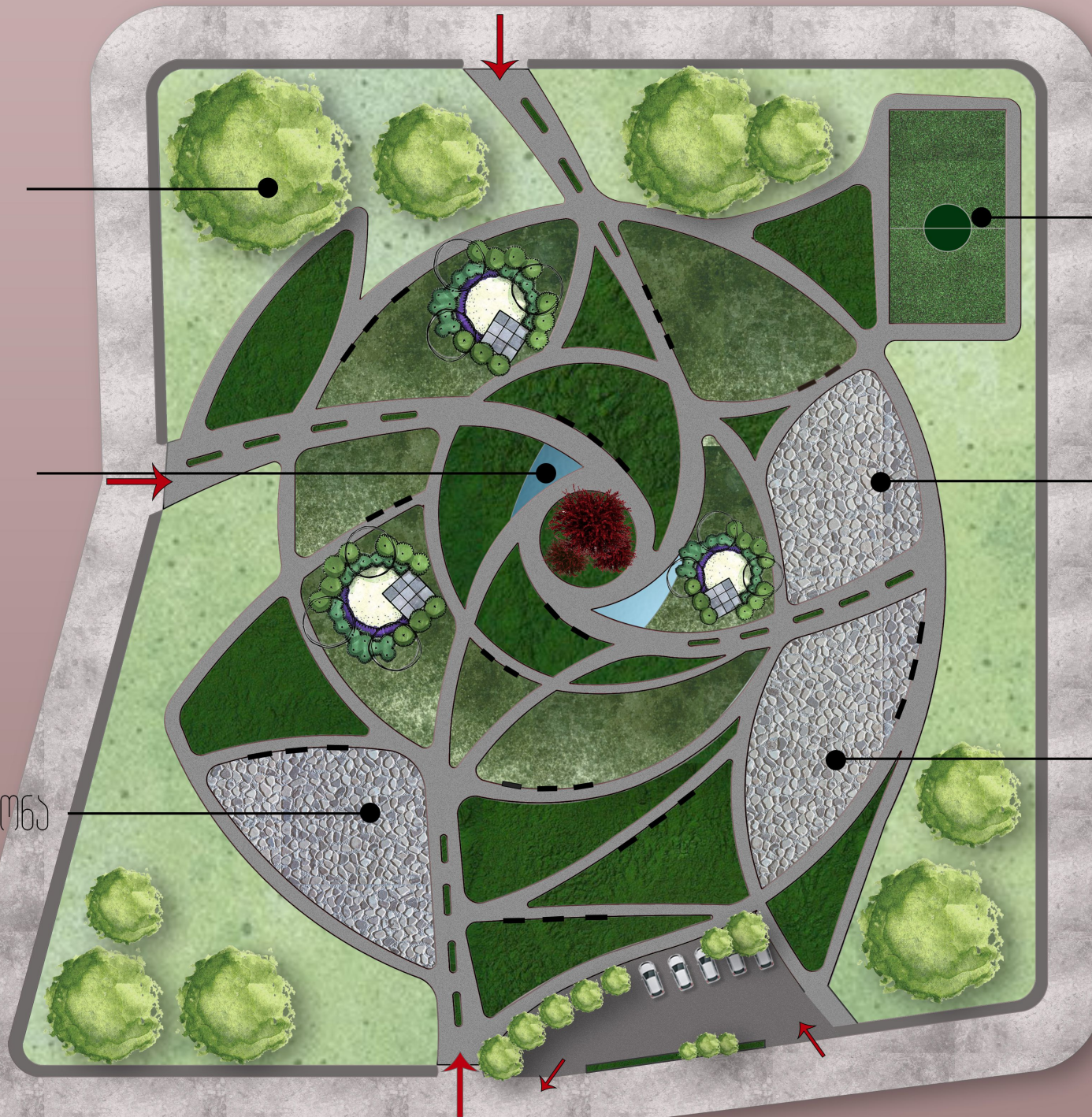
ჩულის სარკე

ხანდაზმულთა ზონა

საფეხბურთო  
მოედანი

ბავშვთა ზონა

ტრენაჟორები



# პიკესაპროექტი

