ქალაქთმშენებლობის მეთოდების საფუძვლები

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

სტუდენტი

გიორგი სიხარულიძე

ხელმძღვანელი

ვალერიან კელიაშვილი

გიორგი სალუქვაძე

ჯგუფი

61801

2021 წ

სანზონა

უბნის ისტორია

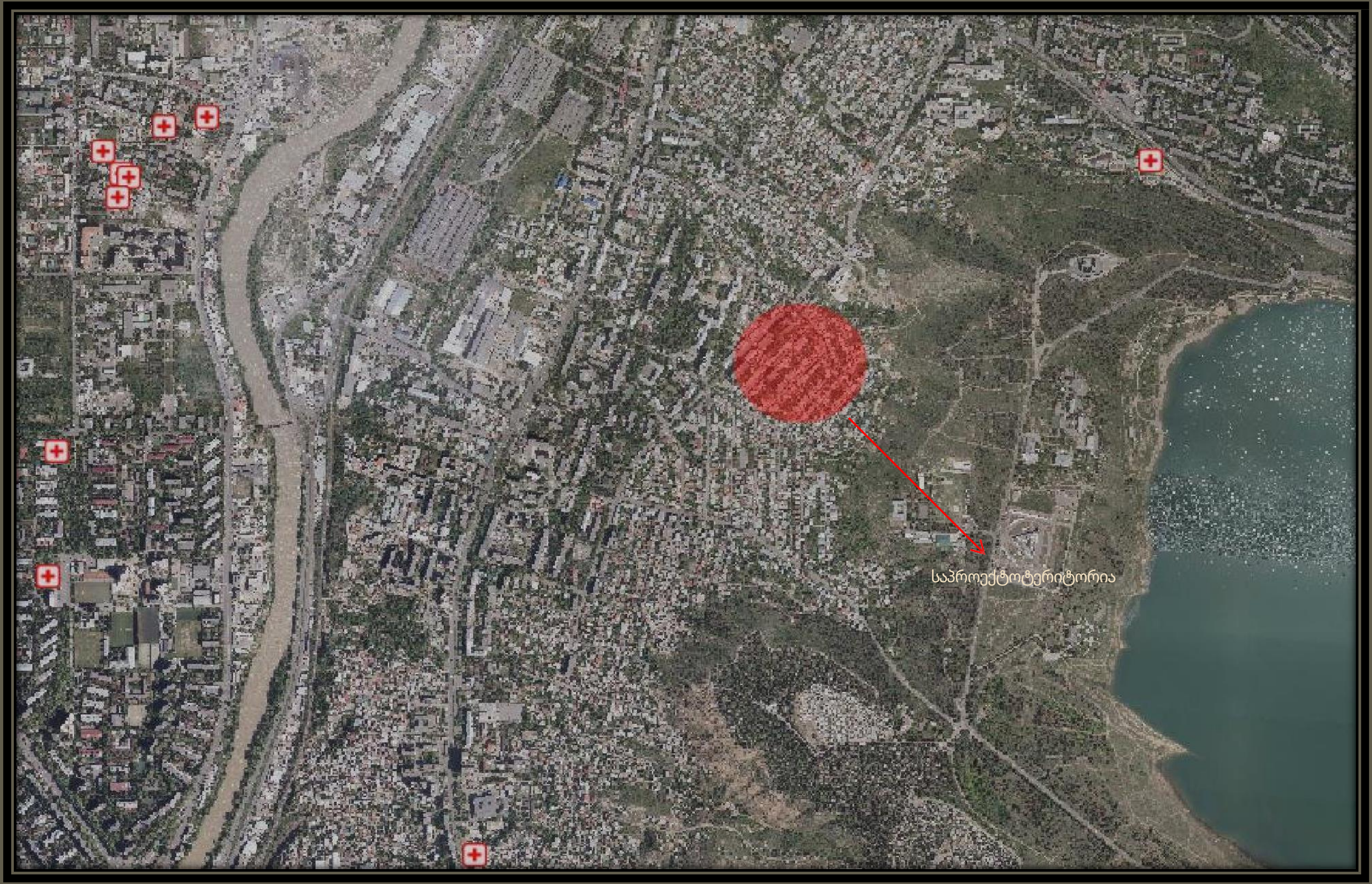
სანზონა — უბანი თბილისში მტკვრისმარცხენა სანაპიროზენაძალადევსადათემქასშორის. იწყება გურამიშვილისგამზირის 30/31-ის შემდეგ და მთავრდება მეტროსარაჯიშვილთან. სანზონას ესსახელი, იგივე სანიტარულიზონა, განსაკუთრებული მიკროკლიმატისგამოშეერქვა. აქუწინ ხეხილის ბაღებიყოფილაგაშენებული.

მასიური დასახლების გაჩენამდესან-ზონის ტერიტორიაზეგანლაგებული იყო წყლის ორიდიდირეზერვუარი, რომელიცუზრუნველყოფდა ქალაქის წყალმომარაგებას. სან-ზონაში წყალი ნატახტრიდან მოდიოდა და რეზერვუარებიმკაცრადკონტროლირებადიიყომილიციელების მიერ– ამან განაპირობა მისი სახელწოდება, „სან-ზონა“ ანუ„სანიტარულიზონა“.

სან-ზონის დასახლებაჩაღრმავებულადგილას, ღრმაღელისხევში მოხდა 1920-იანწლებში. უბანი ეთნიკურად მრავალფეროვანიიყო, ქართველებთან ერთადაქ შეხვდებოდით: აზერბაიჯანელებს, დუხაბორებს, მალაკნებს, გერმანელებსა და ჩეხებს. დაუსახლებელ ტერიტორიებზე კი გაშენებული იყო ხე-ხილის ბაღები, რომელსაცმუდმივად სჭირდებოდა მუშახელი, მომუშავეები კი აქ დასახლებას ამჯობინებდნენ. 50-60-იან წლებში რეზერვუარები გაუქმდა და მთავრობამ თავისუფალი მიწების დანაწილება დაიწყო კორპუსების ასაშენებლად. 60-იან წლებში კორპუსების აქტიური მშენებლობა გაჩაღდა, იმ დროშიუბანს „სან-ზონის დასახლებას“ ეძახდნენ. ამდასხლებაშიგადიოდა დიდი ქვაფენილიანიგზა, რომელსაცავჭალის გზატკეცილიერქვა (დღევანდელიგურამიშვილისგამზირი). კინოთეატრ„საქართველოდან“ ავჭალამდედადიოდნენ გერმანული„პიკაპები“, 50-იანწლებშიმუშაობა დაიწყოტრამვაიმ, რომელიცჯერ დიდუბიდან მე-8 საავადმყოფომდე, შემდეგ კი დიდუბიდან ავჭალამდემოძრაობდა.

სან-ზონის ერთ-ერთიყველაზეცნობილინაწილია„პლატონასდუქანი“, რომელმაცსახელი50-იანწლებშიგაითქვა, სან-ზონის მიმდებარე ტერიოტორიაზე მდებარეობდა დუქანი, რომელიც მრავალი მომსახურებით გამოირჩეოდა, ხალხს კი დიდ დახმარებს უწევდა, ამ დუქნისახლომდებარე ტერიტორიებიხალხისთვის კვლავამსახელსატარებს.

სანზონა



სიტუაციური გეგმა

საპროექტო ტერიტორია მიეკუთნება საცხოვრებელზონა 1-ს.

K1 კოეფიციენტი-0.5

K2კოეფიციენტი-0.8

K3კოეფიციენტი-0.3

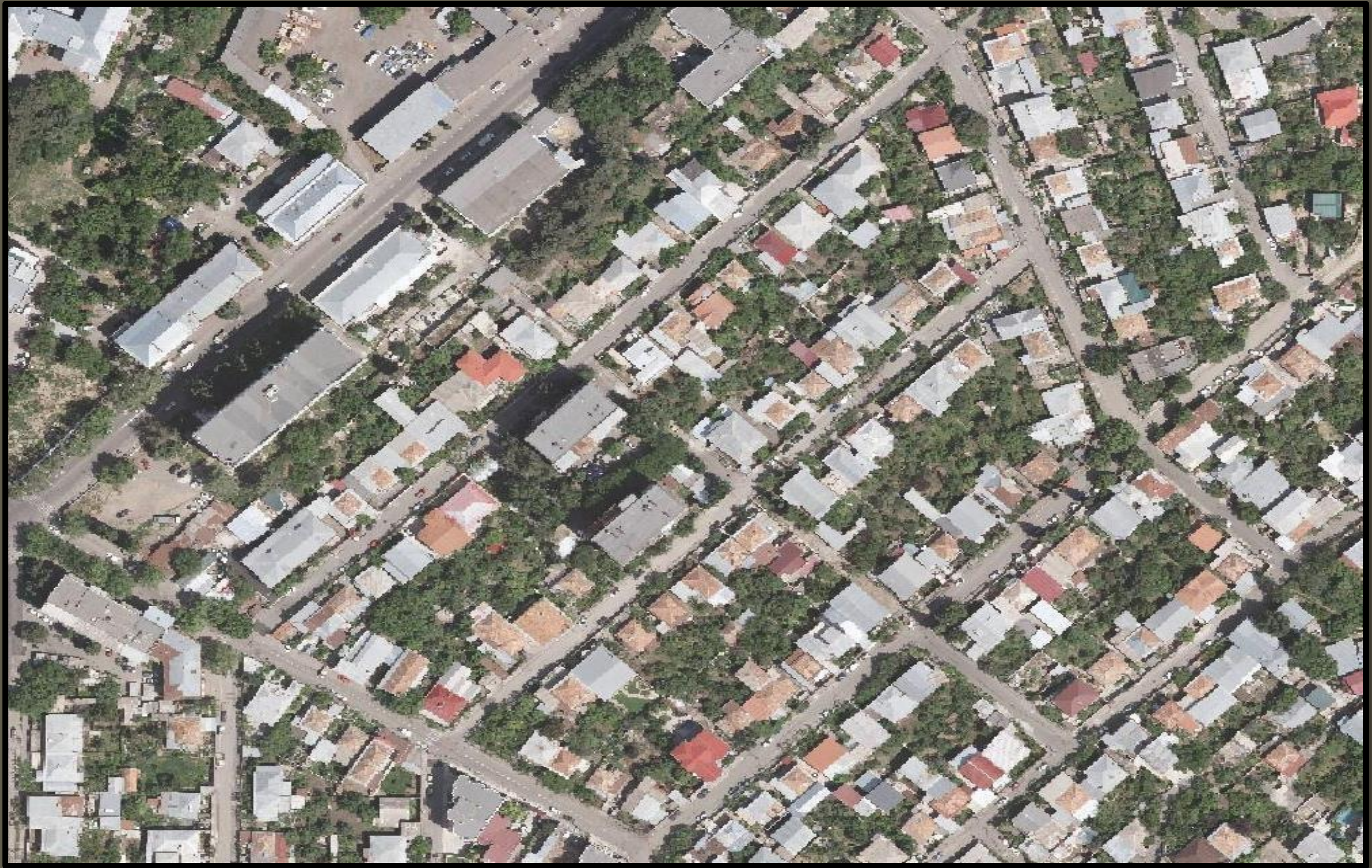
განაშენების დომინირებული სახეობაა ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლები.

საპროექტო კვლევა

სანზონა

- გამწვანებული ტერიტორიები
- ჰიდროლოგია
- ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ)
- სარეკრეაციო ზონა (რზ)
- სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1)
- სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)
- სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3)
- სამრეწველო ზონა 1 (ს-1)
- სამრეწველო ზონა 2 (ს-2)
- საცხოვრებელი ზონა
- საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)
- საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2)
- საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)
- საცხოვრებელი ზონა 4 (სზ-4)
- საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5)
- საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6)
- სატყეო ზონა
- სანიტარული ზონა (სანზ)
- სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)
- სატრანსპორტო ზონა 2 (ტზ-2)
- სპეციალური ზონა 1 (სპეცზ-1)
- სპეციალური ზონა 2 (სპეცზ-2)
- სპეციალური ზონა 3 (სპეცზ-3)
- სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ)
- საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა (სსზ)
- საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1)
- საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2)
- საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 3 (სსზ-3)

გზები და შენობები

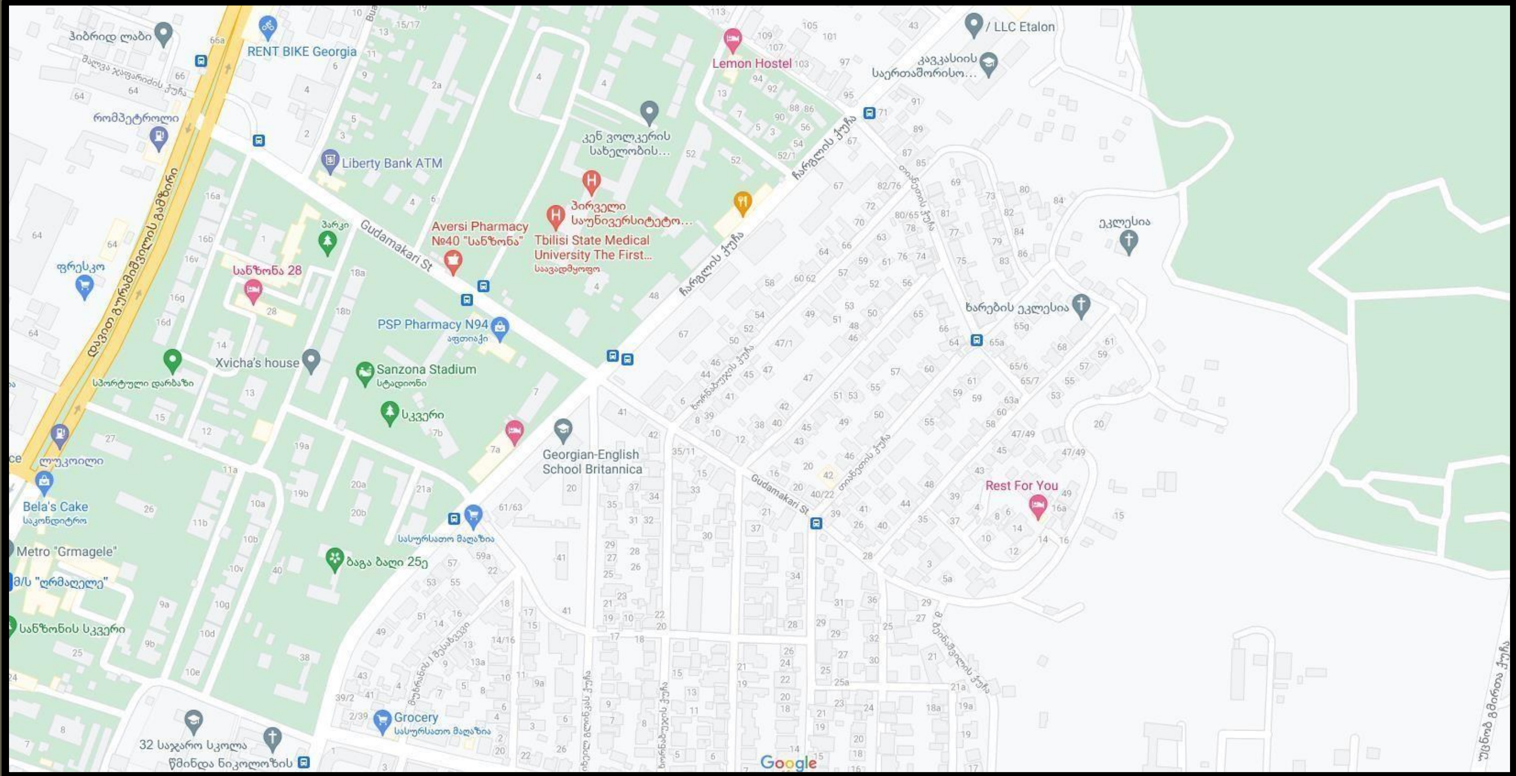


საპროექტო
ტ ე რ ი ტ ო რ ი ა

მასშტაბი 1:100

საყრდენი გეგმა

მნიშვნელოვანი ობიექტები

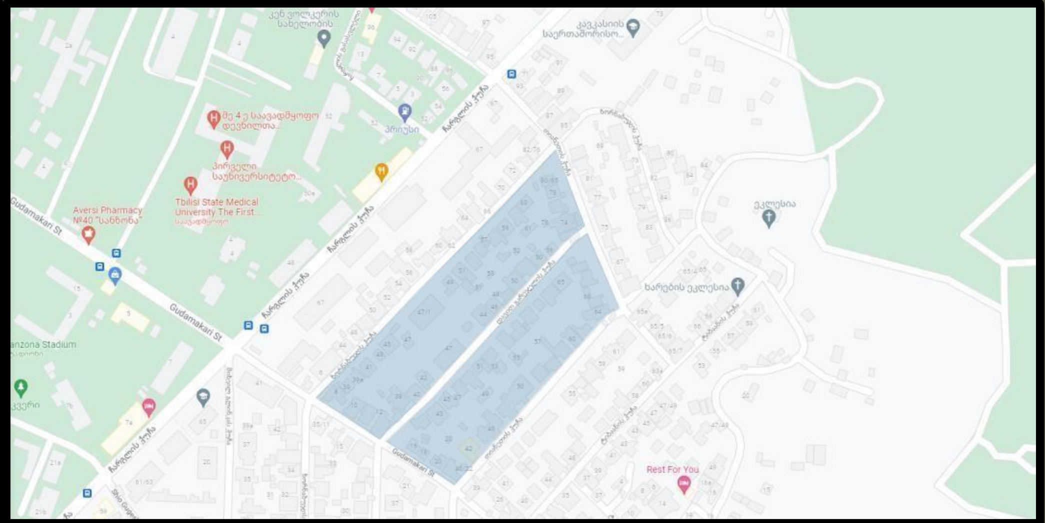


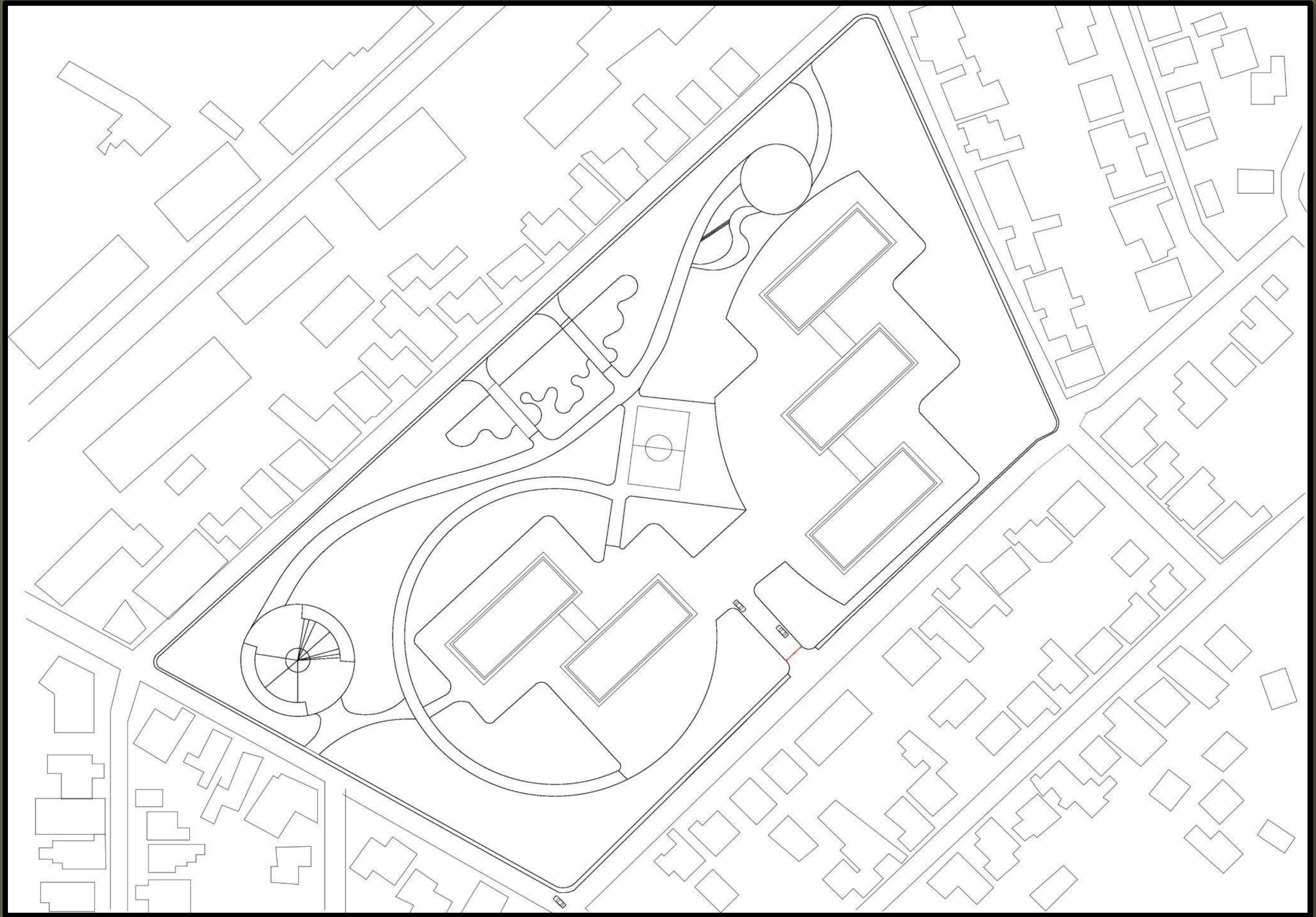
მოკლემიმოხილვა

საპროექტოტერიტორიაზევხვდებით ერთბინიან საცხოვრებელ სახლებს, რაოდენობა-52ოჯახი.

უშუალოდ საპროექტოტერიტორიაზე არ ფიქსირდებასაზოგადოებრივიტიპის შენობა-ნაგებობა, მოშორებით ვხვდებით საავადმყოფოთაკომპლექსსდარამდენიმე სუპერმარკეტს.

მთლიან კვარტალში გაბატონებულია ერთბინიანი საცხოვრებელისახლებისწყობა.





სქემატური
გეგმა

მ.1:1000

გენგეგმა

მ.1:1000

ექსპლიკაცია

1 საბავშვო ზონა

2 ფეხბურთის მოედანი

3 წყლის სარკე

4 საცხოვრებელი კორპუსი

5 მთავარი შესასვლელი

გენგეგმა

მ. 1:1300

ვიზუალიზაცია