



საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

არქიტექტურის, ურბანისტიკისა და ღობეების ფაკულტეტი

IV კურსი

ქადაგებულებების აკადემიის საფუძვლები

ხელმძღვანელი: კლიაშვილი ვალერიანი, ბიორბი სალუკვაძე

სმუდენი: კუარაძე თამთა

ჯგუფის ნომერი: 67802

20216



უბნის ისტორია

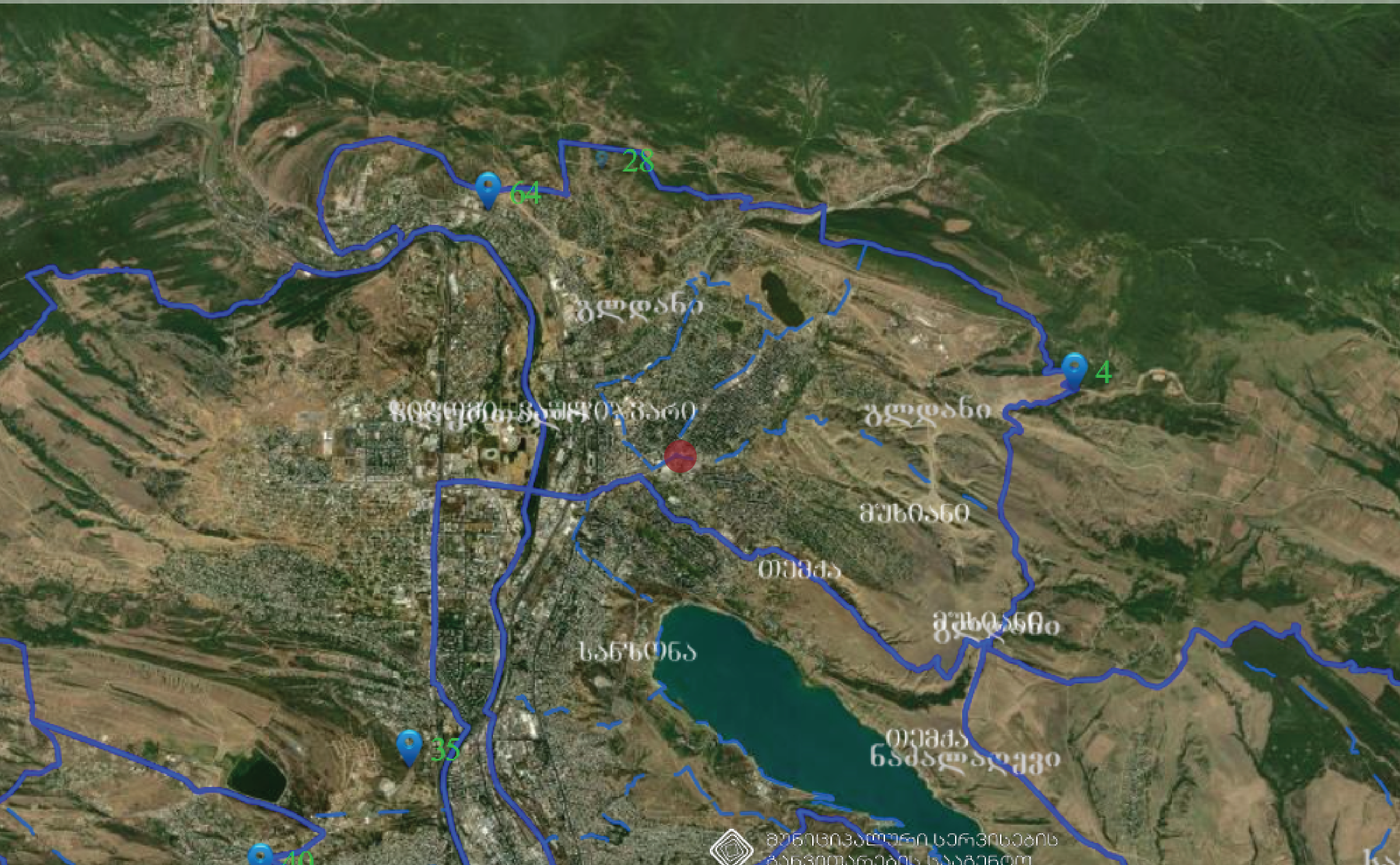
42 500 კვადრატულ მეტრზე დაშენებული რაიონის თავდაპირველი სახელწოდება „ბარდანი“ ყოფილა. რაც ნიშნავდა ბარდამავე რაიონს მთასა და ბარს შორის, მომავლად სახელმა ფორმა შეიცვალა და დღეს მას ბიდეანის მასივად მოვიხსენიებთ.

ბიდეანის მშენებლობა 1970 წელს დაიწყო, არქიტექტურა თანამედროვეობის ეკლექტიკის. ისტორიულ წყაროებში ბიდეანი პირველად მოხსენიებულია ჯერ კიდევ თამარ მეფის ისტორიკოსის ბასილი ჯგერდელის მიერ. 1975-76 წლებში აქ დაგეგმილი არქიტექტურული ბათონების შედეგად მრავალ ნაგებობასა და ნასახლარს მიუყვლინა. გაიჩნდა, რომ ბიდეანის რაიონი უძველესი ადრინდელი ყოფილა დასახლებული.

ბოლო 10 წლის განმავლობაში უზარუნო განვითარებასთან ერთად ბიდეანის ზრდასთანავე მოხდა, მ მიკრორაიონისაგან შემდგარი უბანი დღეს თანამედროვე ტიპის დასახლებად იქცა. ახლანდელ მრავალსართულიანი საცხოვრებელი კორპუსები, სავაჭრო თუ ბასართობი სენსიტივები.

სოციალური მომსახურების სააგენტოს ინფრასტრუქტურით, დღეს ბიდეანის რაიონში 300 ათასზე მეტი ადამიანი ცხოვრობს.





01:5000

კვლევის აჩედი



მუნიციპალური საკონსტრუქციო
განყოფილებაში სტაჟინგი

01:5000

ზონირება

ფუნქციური ზონები

- გამწვანებული ტერიტორიები
- ჰიდროლოგია
- ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ)
- სარეკრეაციო ზონა (რზ)
- სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1)
- სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)
- სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3)
- სამრეწველო ზონა 1 (ს-1)
- სამრეწველო ზონა 2 (ს-2)
- საცხოვრებელი ზონა
- საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)
- საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2)
- საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)
- საცხოვრებელი ზონა 4 (სზ-4)
- საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5)
- საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6)
- სატყეო ზონა
- სანიტარული ზონა (საწზ)
- სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)
- სატრანსპორტო ზონა 2 (ტზ-2)
- სპეციალური ზონა 1 (სპეცზ-1)
- სპეციალური ზონა 2 (სპეცზ-2)
- სპეციალური ზონა 3 (სპეცზ-3)
- სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ)
- საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა (სსზ)
- საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1)
- საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2)
- საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 3 (სსზ-3)

[illegible][illegible]

აქსადიკაჲ

- მხატა ქალდი
- აჲმონასის ზოდი
- არსაზდი ვადონიდიქანი
- არსაჲმონადი ვადონიდიქანი

აქსადიკაჲ

- მხატა ქალდი
- აჲმონასის ზოდი
- არსაზდი ვადონიდიქანი
- არსაჲმონადი ვადონიდიქანი

აქსადიკაჲ

- მხატა ქალდი
- აჲმონასის ზოდი
- არსაზდი ვადონიდიქანი
- არსაჲმონადი ვადონიდიქანი

აქსადიკაჲ

- მხატა ქალდი
- აჲმონასის ზოდი
- არსაზდი ვადონიდიქანი
- არსაჲმონადი ვადონიდიქანი

აქსადიკაჲ

- მხატა ქალდი
- აჲმონასის ზოდი
- არსაზდი ვადონიდიქანი
- არსაჲმონადი ვადონიდიქანი

გეგმა

კვლევის არეალი

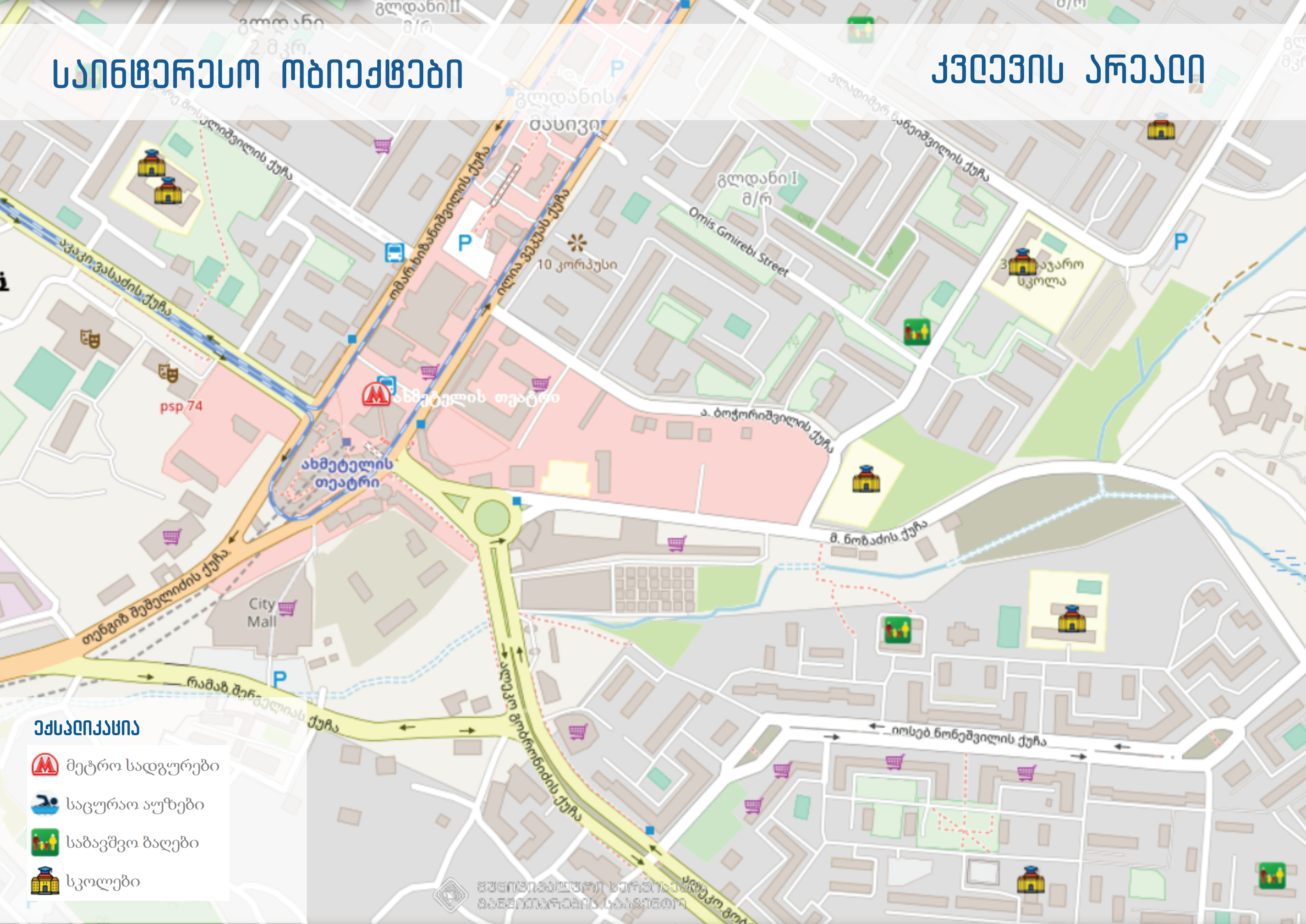
უქსადიკაცია:

- მგათა ქსელი
- ავტობუსის ზოლი
- არსებული ვედონიდანი
- არსაკეთული ვედონიდანი

თბილისის მუნიციპალიტეტის
განყოფინიერების განყოფინიერება

საინჟინრო ობიექტები

კვლევის არეალი



ეხსანიყაყიყ

-  მეტრო სადგურები
-  საცურო აუზები
-  საბავშვო ბაღები
-  სკოლები

შპს ინჟინერული სერვისები
განყოფილების სააგენტო

სავაჭრო-სამრეწველო ზონის განვითარების – ადგილობრივი სივრცის



01:500

მანგანია



ქსანდიკა

- 1) პარკი
- 2) წყლის სარკე
- 3) კაფე
- 4) საბავშვო მოედანი
- 5) სპორტული მოედანი

სკვერის ზონირება

ექსპლიკაცია

- საბავშვო ზონა
- წყნარი დასვენების ზონა
- აქტიური დასვენების ზონა
- სპორტული ზონა
- მონუმენტა ზონა

