

ქალაქთმშენებლობის ეკოლოგიის საფუძვლები

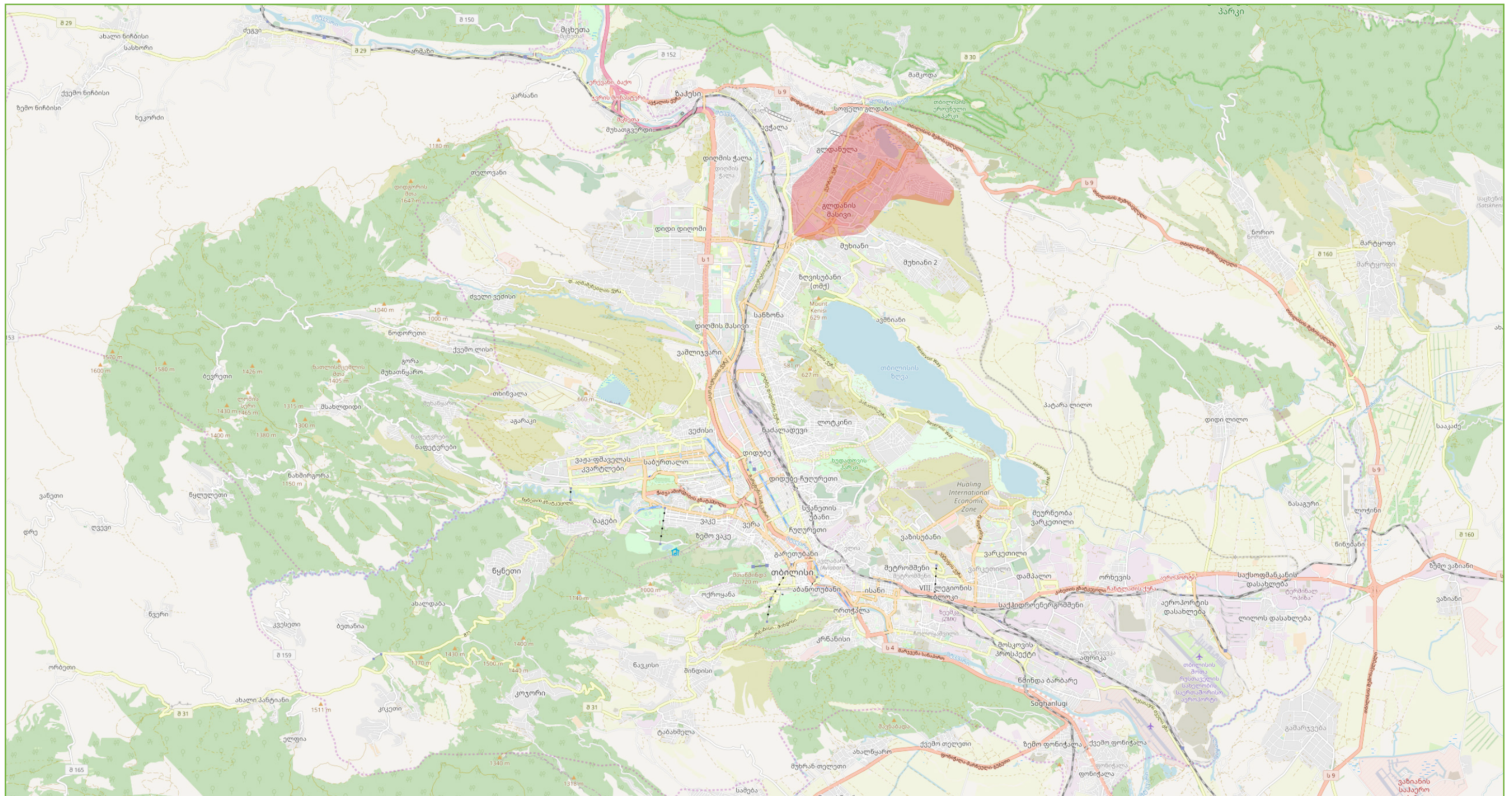


საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

ხელმძღვანელი: გიორგი სალუქვაძე, მამუკა სალუქვაძე
სტუდენტი: გურამ ნიაური
ჯგუფი: 65212
ჯურსი IV

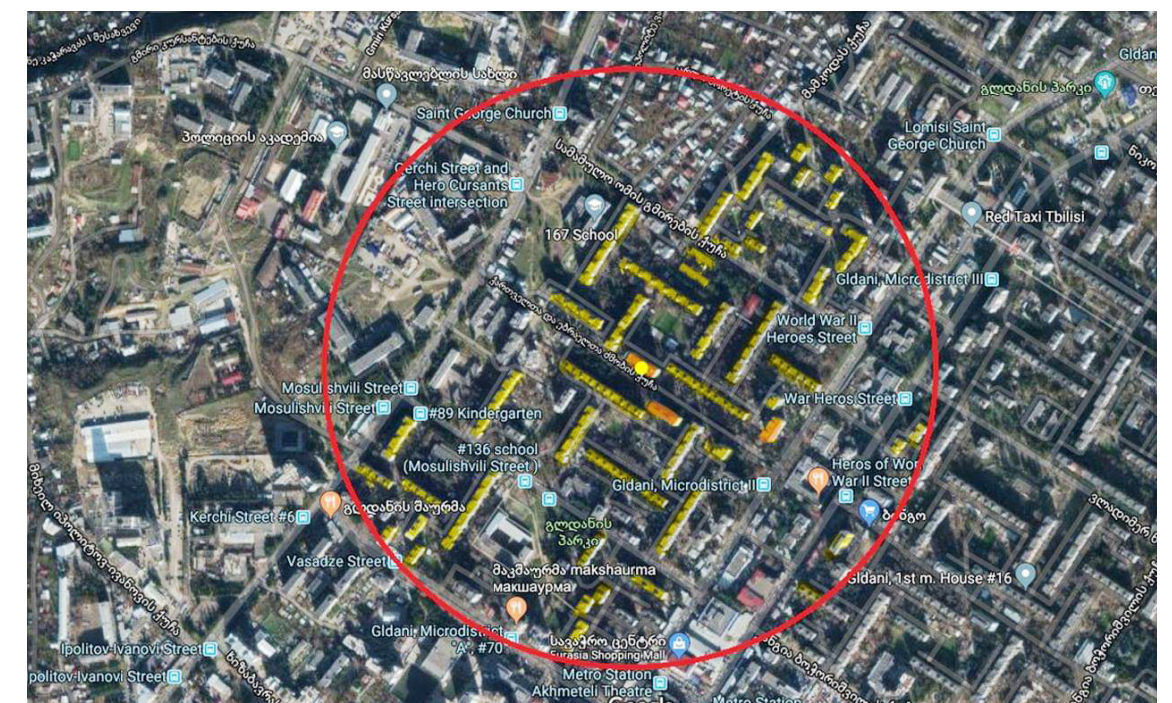
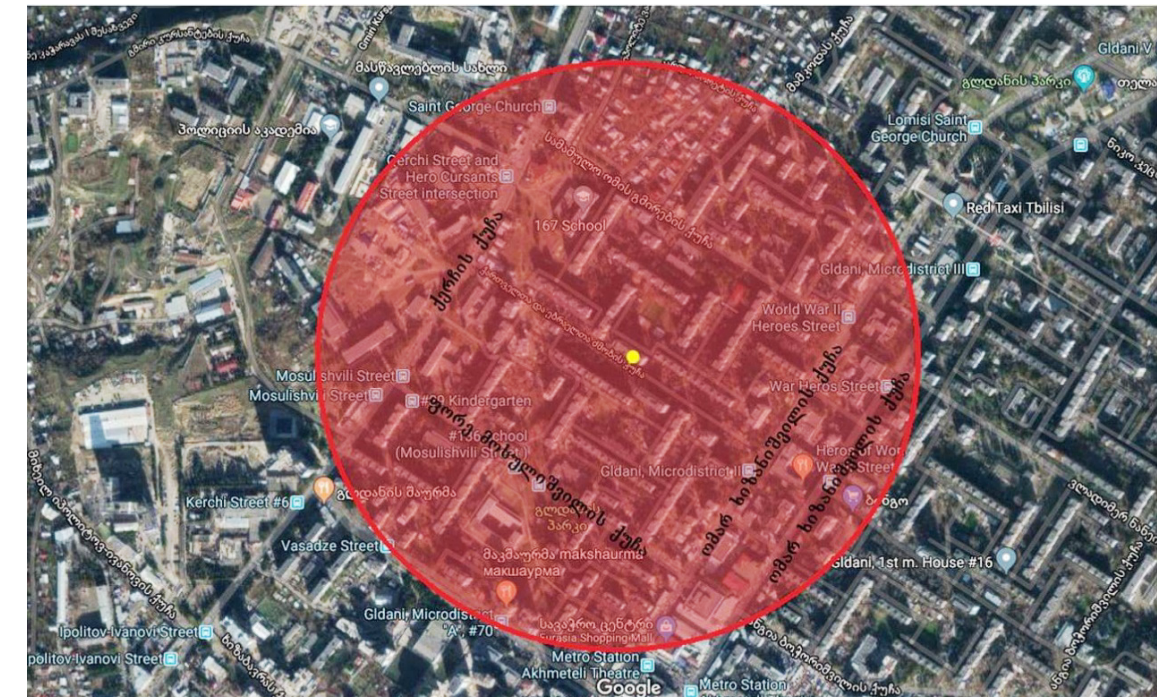
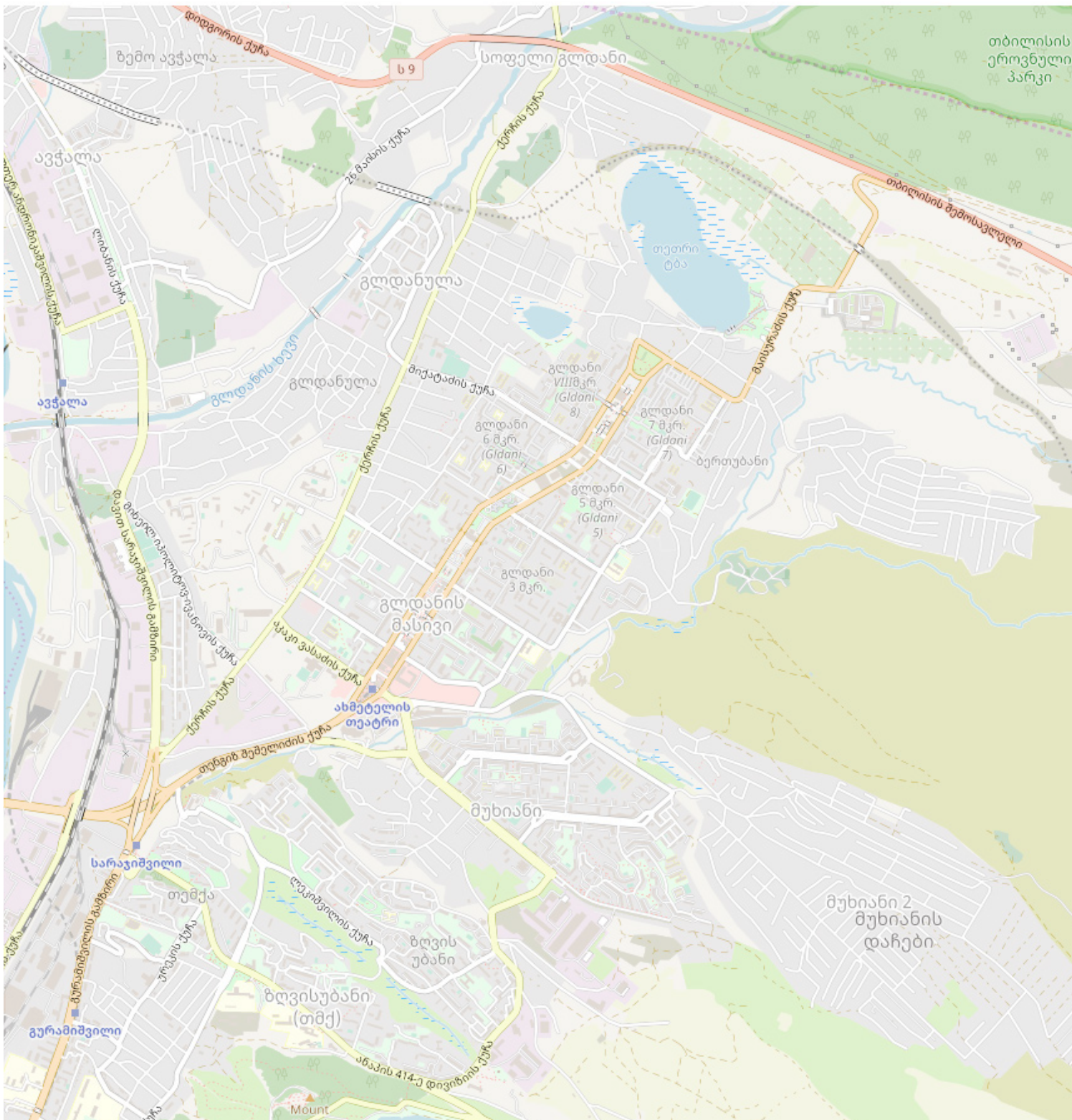
გლდანი საძილა უბანი

გლდანი თბილისის ჩრდილოეთ ნაწილში არსებული დასახლებული ტერიტორიაა მაღალი მოსახლეობის სიმჭიდროვით, რომელიც მაცნელად მონოფუნქციურადაა განვითარებული და დღევანდელი მდგომარეობით ე.წ "საძილა უბანია. რაც გულისხმობს მის არათანაბარ დატვირთვას დღის სხვადასხვა პერიოდებში და შესაბამისად ქმნის არასტაბილურ ეკონომიკურ ნიშას, ყოველივე ეს ერთად ზი წარმოადგენს ეკოლოგიურ პრობლემას რომელიც გლდანის მაცხოვრებლების ჯანმრთელობაზე აისახება



სახელეწიფო არეალი

სახელეწიფო არეალი წარმოადგენს გლდანის მჭიდროდ დასახლებულ მიწრო რაიონების ტერიტორიას. სადაც განთავსებულია ძირითადი ტიპის 9 ან 16 სართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი. მცირე რაოდენობის ჯერძო სახლებით და დიდი რაოდენობით ავტოფარეხებით



- 16 სართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- 9 სართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სახვლევი არეალი

სახვლევი არეალის ფუნქციური ზონებში დომინირებს საცხოვრებელი ზონა, რაც მონოფუნქციურობის გარდაუვალ პრობლემას ქმნის



- საცხოვრებელი ზონა
- საცხოვრებელი ზონა 1
- საცხოვრებელი ზონა 2
- საცხოვრებელი ზონა 3
- საცხოვრებელი ზონა 4
- საცხოვრებელი ზონა 5
- საცხოვრებელი ზონა 6
- საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1
- საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2
- საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 3
- სატრანსპორტო ზონა 1
- სატრანსპორტო ზონა 2
- სატრანსპორტო ზონა 3
- სამრეწველო ზონა 1
- სამრეწველო ზონა 2
- ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა
- სარეკრეაციო ზონა 1
- სარეკრეაციო ზონა 2
- სარეკრეაციო ზონა 3
- სასოფლო-სამეურნეო ზონა
- სანიტარიული ზონა
- საკულტო ზონა
- გარემოს დამცავი ზონა 3
- სპეციალური ზონა 1
- სპეციალური ზონა 2
- სატყეო ზონა



■ გამწვანებული ტერიტორია

ზოგადი მახასიათებლები

დასახლება უმატესწილად განლაგებულია თანაბარ ქანობა არა უმატეს 5% ისა, რაც შიდა საფენავლო ან სავალროსიკადო მოძრაობას საგრძნობლად აშარბიკებს. თუმცაღა არბარირული გზები ნაღბაღაღა მორგებული ფენავლის ჯომ-ფორბა

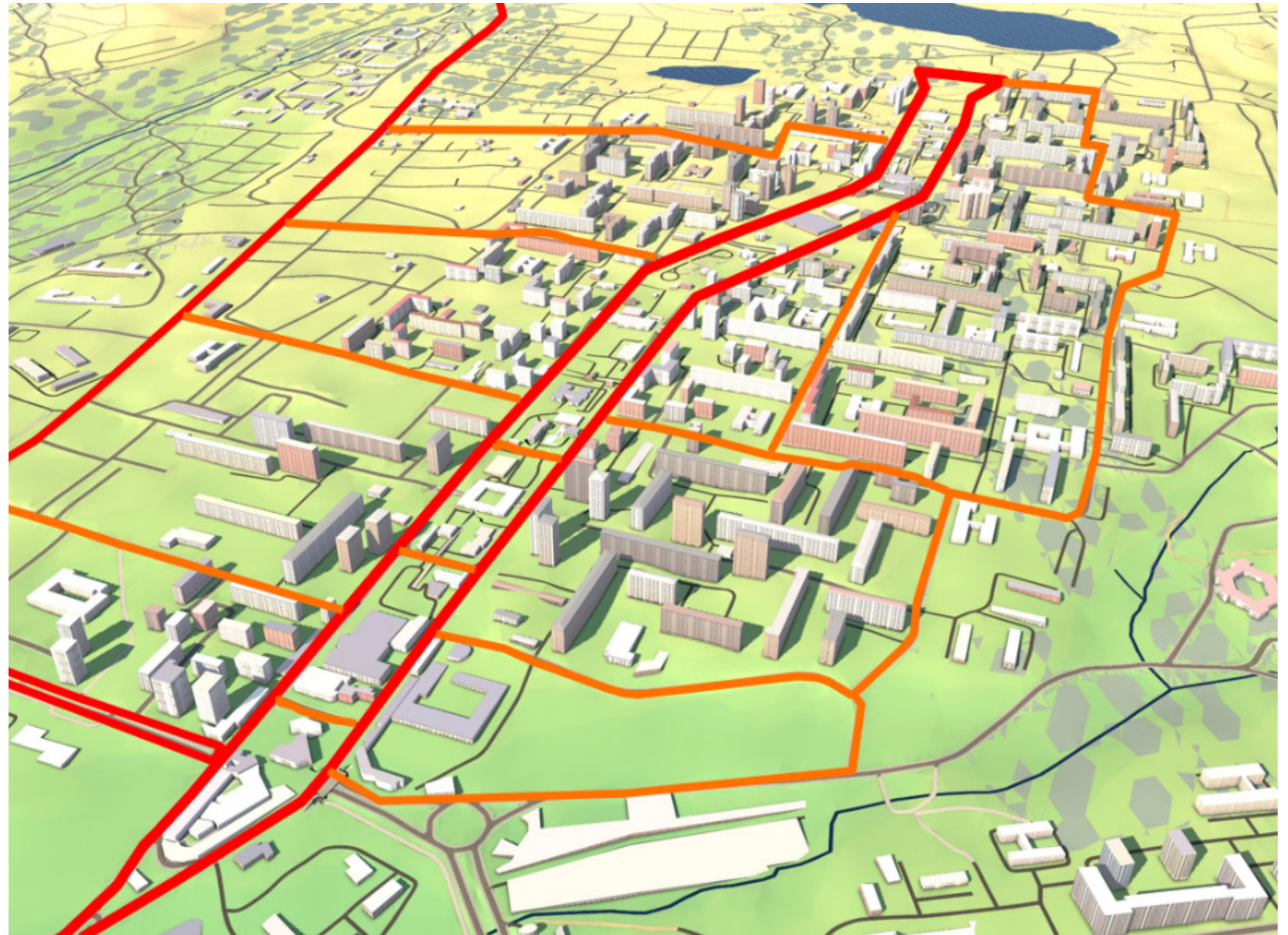
- მაღალი სიგვიდროვისა და დიდი ფართის მიუხაღავად, დასახლბას მხოლოდ 2 მიზიდულობის ცანბრი აქვს
- მიზიდულობის ცანბრების და მაჟავბირბული მარბუბები არ არსაბოვს
- მიწრო რაიონში ხაღმისაწვდომია მხოლოდ სწრაფი მომსახურების ობიექტები, როგორიც "მინიმარბაბია" ყვალა სხვა მომსახურბა ჯონცანბრირბულია მიზიდულობის ცანბრბთან



სატრანსპორტო ნაქაღები

გლდანის საქალაქო ჯავშინარბია ქარჩისა და შუაქალაქის ქუჩები. რომლებიც ასევე ემსახურებიან დასახლება გლდანულასა და მუხიანსაც. შესაბამისად სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურა დასახლებას არ ამაყოფილებს და მისი მდგომარეობა თანდათან რთულდება მოსახლეობის მატებასთან ერთად, რაც გამოწვეულია მასიური ქოტური მშენებლობებითა და ახალი საბინაო ფონდის გაჩენით

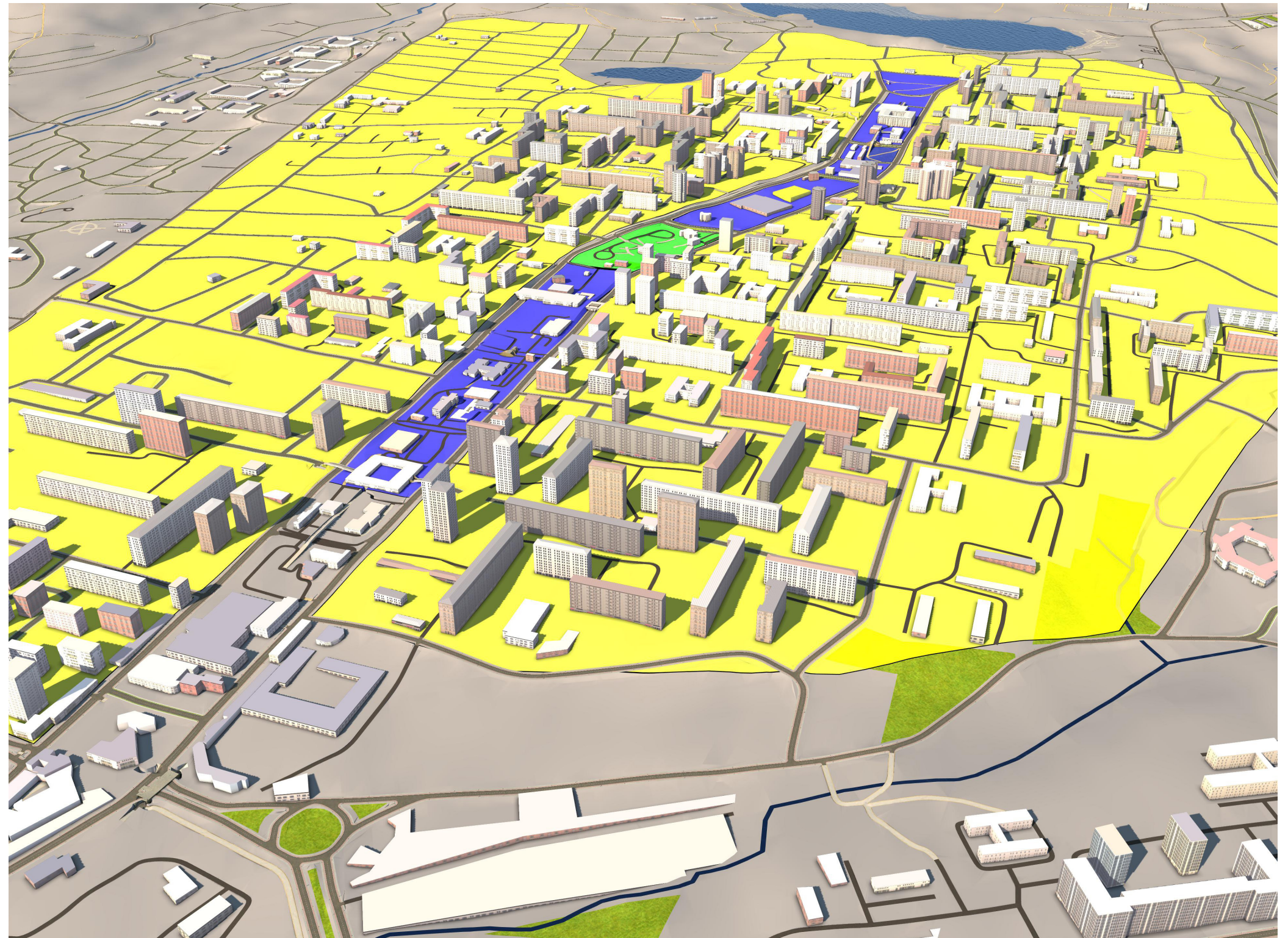
- დღევანდელი მდგომარეობით ძირითად დატვირთვას იღებენ ხიზანიშვილის, ვაჟა-ფშაველასა და ქარჩის ქუჩები, ვინაიდან ავტომობილების ნაღდი გაედინება ქანქარისებული მოძრაობით დასახლებიდან სამხრეთით თბილისის ეკონომიკური ცენტრისკენ.
- გზებს არ აქვთ შეთვისებული საფუძვალური ინფრასტრუქტურა



სავროქტო წინადადება

ქანკარისაგური ნაჲდის შამცირაბის მიზნით, აუცილბაღლია უბანბა შაიძინოს ჰოლიფუნქციური ეღბმეზბი, მბგალიტ-
აღ შესაღლბაღლია მოაწყოს ჰოლიფუნქციური ღერაფანი გღღანის ორ ღერაღლ გზათა შორის არსაღული სივრცისა ღა
შანობა ნაგბობაღის ათვინაღბით

- უბანი შაღლბს გაიუნჯობასოს
საუთარი მიაროაორომიან.
- მავღარი ბარიბორიბის
განახლბა არა მხოლოღ
ეაორომიან, არამღ
მორალურ სტიმულსაღ იღლვა
- სავროქტო წინაღღბა არს
თუ ისა მღღლ ბიუნაბურია
ღა მნიშვნაღოვან შღღგბს
მოგვცამს
- შღღგბი აისახბა მოსახლბო-
ბის ცხოვრბის ხარისხზა ღა
ბღღნიარბის ინღაქსის მაჩვან-
ებაღზა



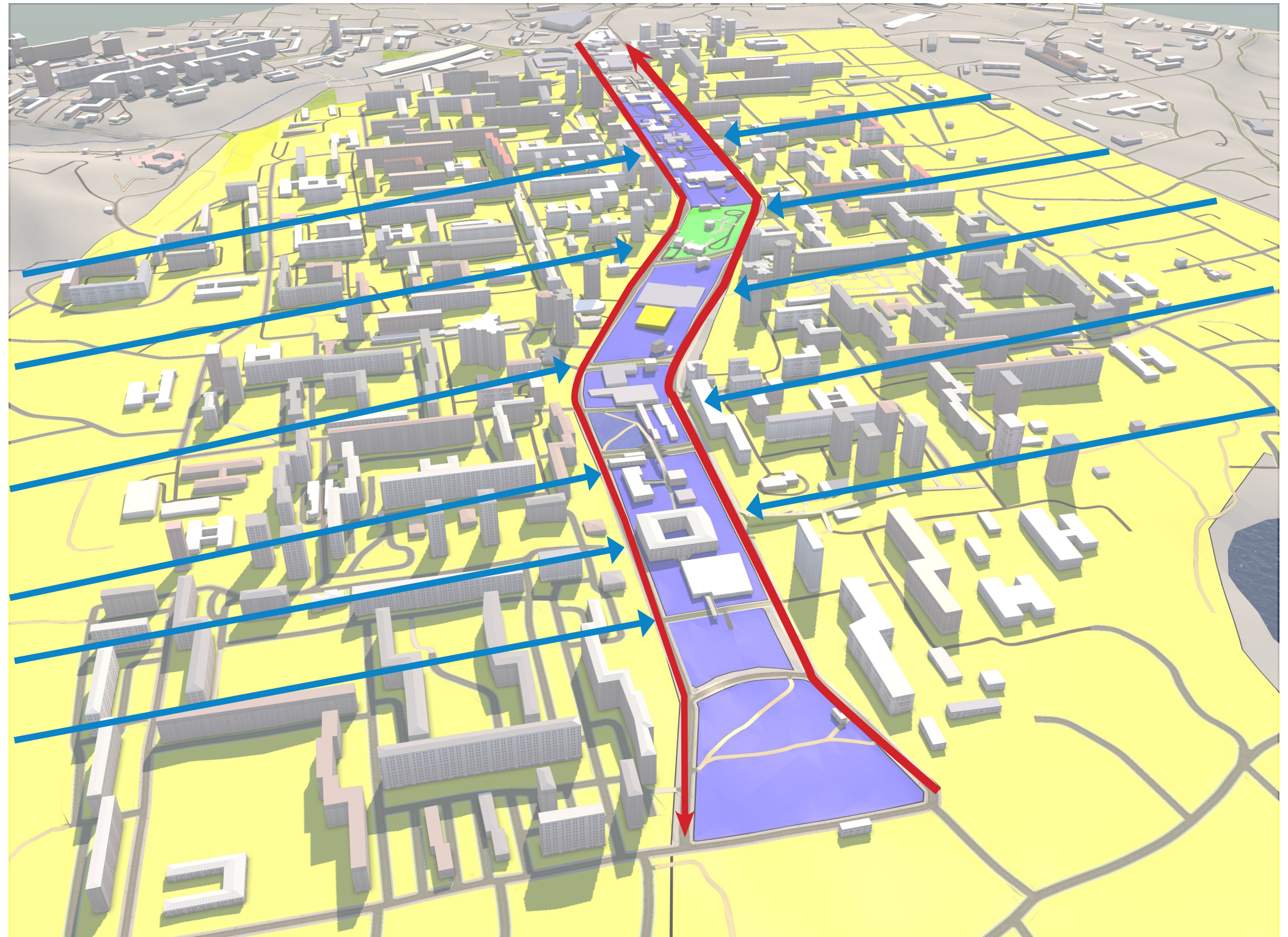
საპროექტო წინადადება

ეკონომიური ცენტრი განვითარების მასშტაბი საბაზო დიდია და აუცილებელია მისი სწორი განხორციელებისთვის მოაწიოს შესაბამისი სამგზავრო ინფრასტრუქტურა, რაც უზრუნველყოფს სასურველი შედეგის მიღებას

- სავალოსივადო მარშუტები მიხრორაიონებში და მიხრორაიონებს შორის
- ძვლი, უხაირო სიღების აღაზტაცია შშმ ჰირაბისათვის
- აღგილობრივი მოსახლეობისთვის სტიმულის მიცემა მოცამულ ტარიტორიაზე საქიანობის წამოსაწყებად

— ძვლი საავტომობილო ნააღი

— ახალი საფხამავლო/სავალოსივადო ნააღი



არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტოები



მსგავსი პროექტების ანალოგები

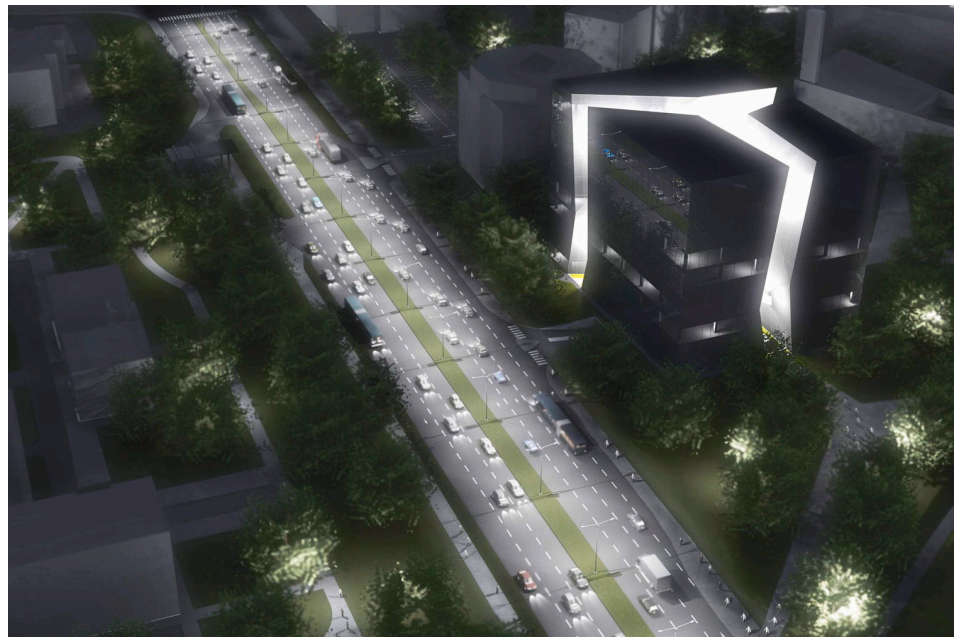


თეატრი პარიზში

პროექტი განხორციელდა
2017 წელს და უფუქციოდ
დარჩენილმა თეატრმა შეიძინა
ხალხური ცენტრის ფუნქ-
ცია გვიდროდ დასახლებულ
რაიონში

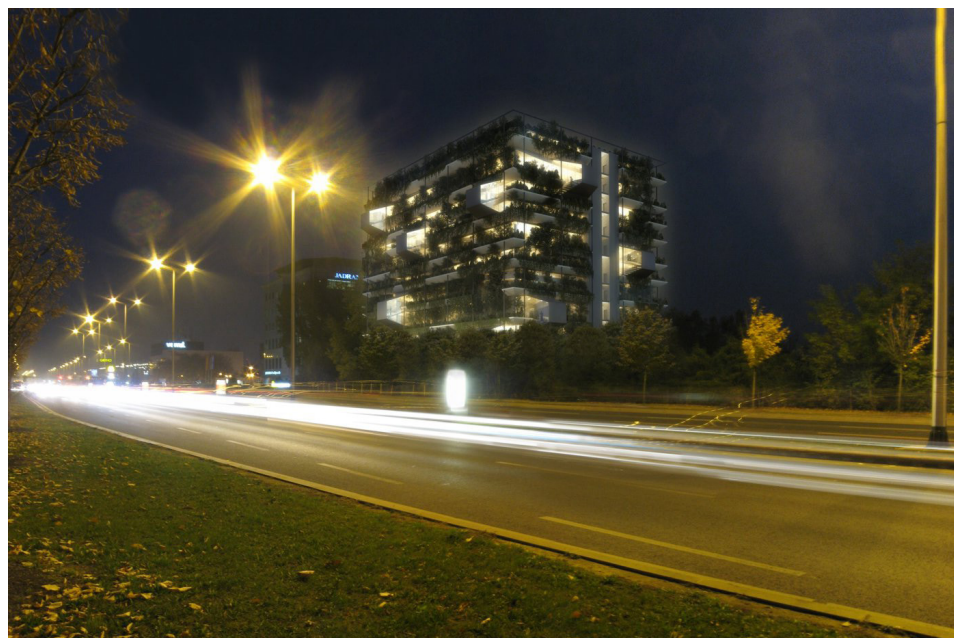


მსგავსი პროექტების ანალოგები



ბიზნეს ცენტრები
ზაგრაბი, ხორვატია

პროექტი განხორციელდა 2011
წელს და მიზნად ისახავდა მულ-
ტიფუნქციური ბიზნეს ცენტრის
შექმენს.

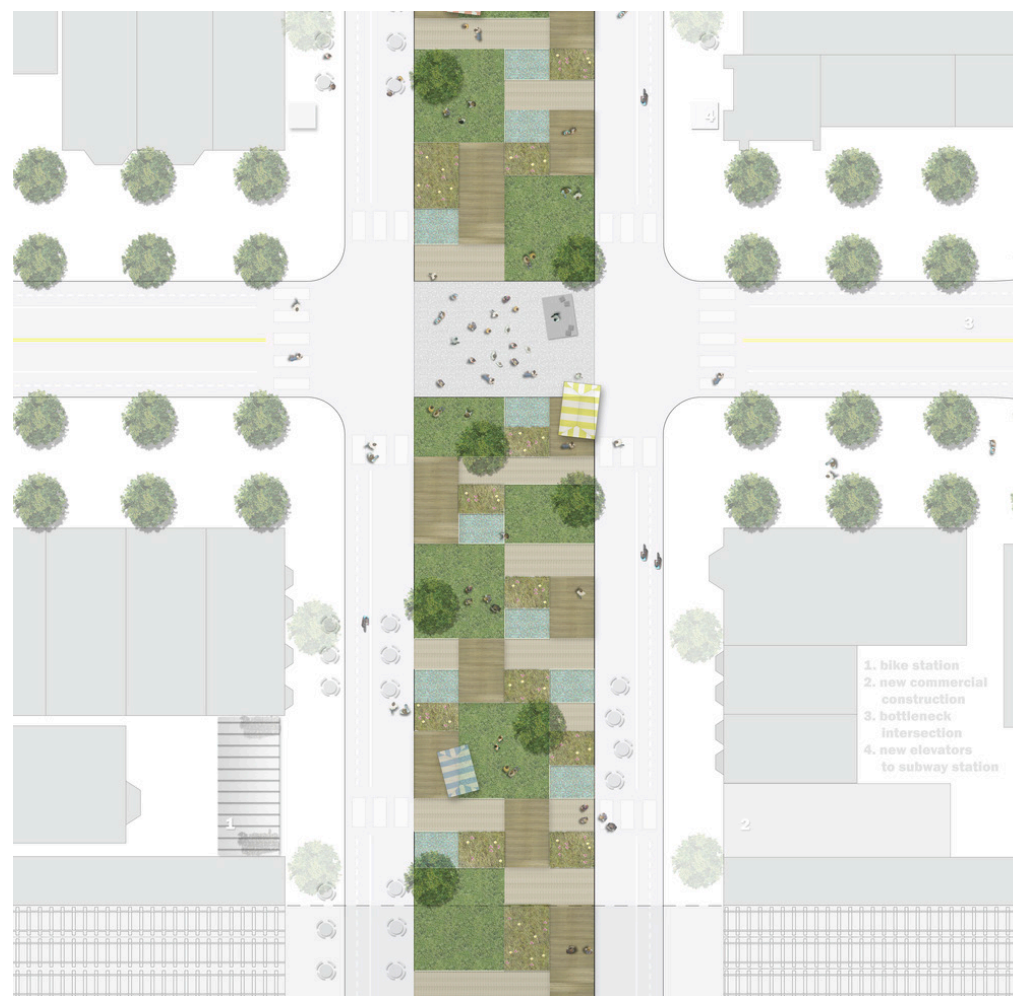


ფანჯარა მორგებული გზის მაგალითი



THE 21ST CENTURY STREET

VIEW LOOKING SOUTH EAST DOWN 9TH



კონცეპტუალური პროექტი მსგავსი სივრცისთვის

