ქალაქმშენებლობითი ეკოლოგიის საფუძვლები

წამყვანი პროფესორი: გიორგი სალუქვაძე,
ვალერიან კლდიაშვილი
სტუდენტი: ანი ბურდული
ჯგუფი: 61802

2021-2022

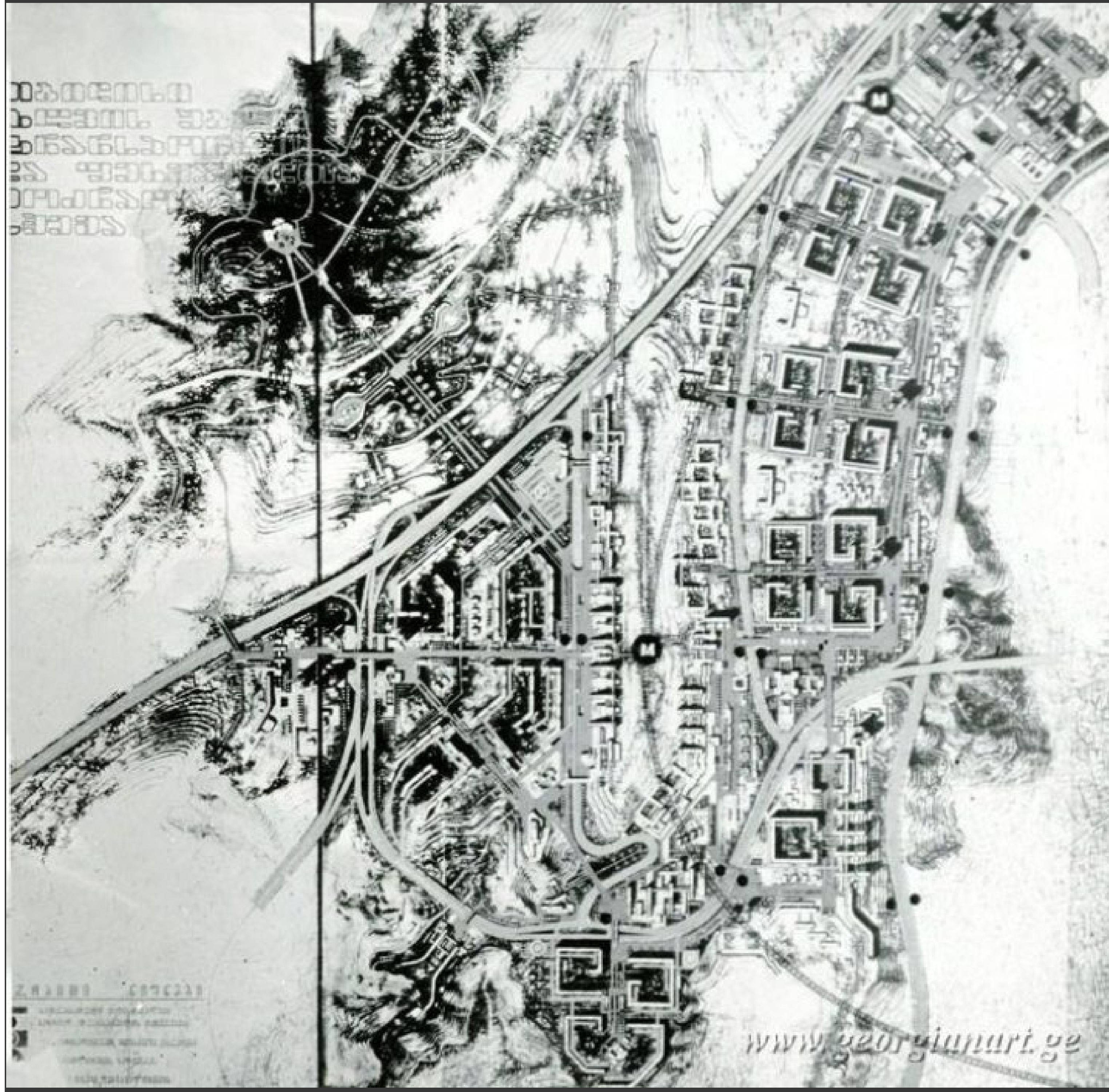
ზღვის უბანი

- სიტუაციური გეგმა

უბნის ისტორია

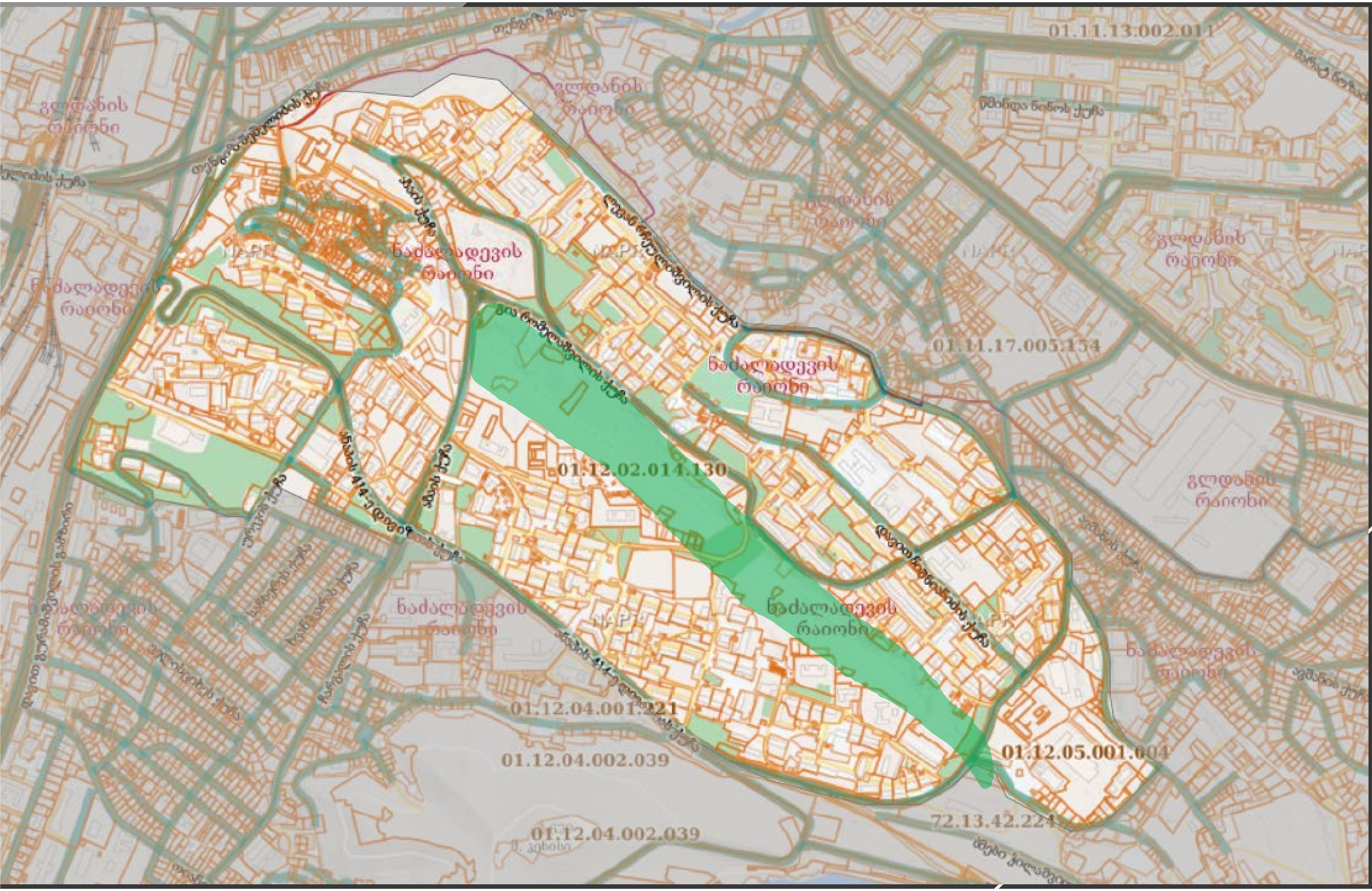
ტერიტორიის აღწერა

მდებარეობს თბილისის ცენტრალურ რაიონში, თბილისის ზღვის სამხრეთით და მოიცავს „ლოტკინის“ მთის დასახლებას და ავჭალის მეურნეობის თავისუფალ მიწებს. ჩრდილოეთით მას ესაზღვრება „ზღვის“ დასვენების ზონა. ეს რაიონი უშუალოდ ეკვრის ქალაქის მომავალ ცენტრს16და კარგად აღიქმება როგორც ცენტრის მხრიდან, ასევე მტკვრის მარჯვენა სანაპიროდან. პროექტის მიხედვით, რაიონის ტერიტორია ორ ნაწილად იყოფა წყალგამყოფი ბორცვით, რომელიც გაწოლილია აღმოსავლეთიდან დასავლეთისაკენ. დიდი ქანობებით შექმნილი რელიეფი რაიონისა რთულია (12%-დან 20%-მდე), რაც თბილისისთვის საკმაოდ ჩვეულებრივი მოვლენაა.



გეგმარებითი და სივრცითი გადაწყვეტა

ზღვის უბანი პროექტით შედგებოდა 3 მიკრო რაიონისგან. გეგმარების თავისებურება მდგომარეობდა უწყვეტი რაიონული ცენტრისა და ქვეითთა და ტრანსპორტის მოძრაობის დამოუკიდებელი სისტემის შექმნაში. საზოგადოებრივი ცენტრი ვითარდებოდა ქვეითთა მოძრაობის ძირითადი ნაკადების მიმართულებით. ქვეითთა გზები აერთიანებდა რაიონის ცენტრს საზოგადოებრივ-სავაჭრო მიკრო რაიონულ დაწესებულებებთან, უკავშირდებოდა ქალაქის საზოგადოებრივ ცენტრს, თბილისის ზღვის დასვენების ზონას. ამავე გზას უკავშირდებოდა საცხოვრებელი კომპლექსებიდან გამოსული გზები.
განაშენიანება მიკრორაიონებში ნავარაუდევი იყო ცხრა, თექვსმეტი და, ნაწილობრივ, თვრამეტი- ოც სართულიანი სახლებით (ქვეცენტრში). რელიეფის შედარებით სწორ მონაკვეთებზე დაგეგმილი იყო ცხრასართულიანი გრძელი სახლებით შემოფარგლული ეზოები.
საცხოვრებელი სახლები აქ დაჯგუფებულიყო ოთხ- ოთხად. მათ შორის სკოლები და საბავშვო ბაგა- ბაღები უნდა ყოფილიყო განთავსებული. ყოველ ჯგუფს ქუჩის მხრიდან 16 სართულიანი სახლების აქცენტი ჰქონდა, რელიეფის შედარებით რთულ მონაკვეთებზე კი დაგეგმარებული უნდა ყოფილიყო კოშკურა და ბლოკირებული საცხოვრებელი სახლები, ციცაბო ფერდობებზე - ტერასული სახლების ჯგუფები. უნდა აღინიშნოს, რომ გეგმაზე კარგად იყო განაწილებული საცხოვრებელი სახლებისა და მომსახურე დაწესებულებათა ჯგუფები.



საკადასტრო რუკა

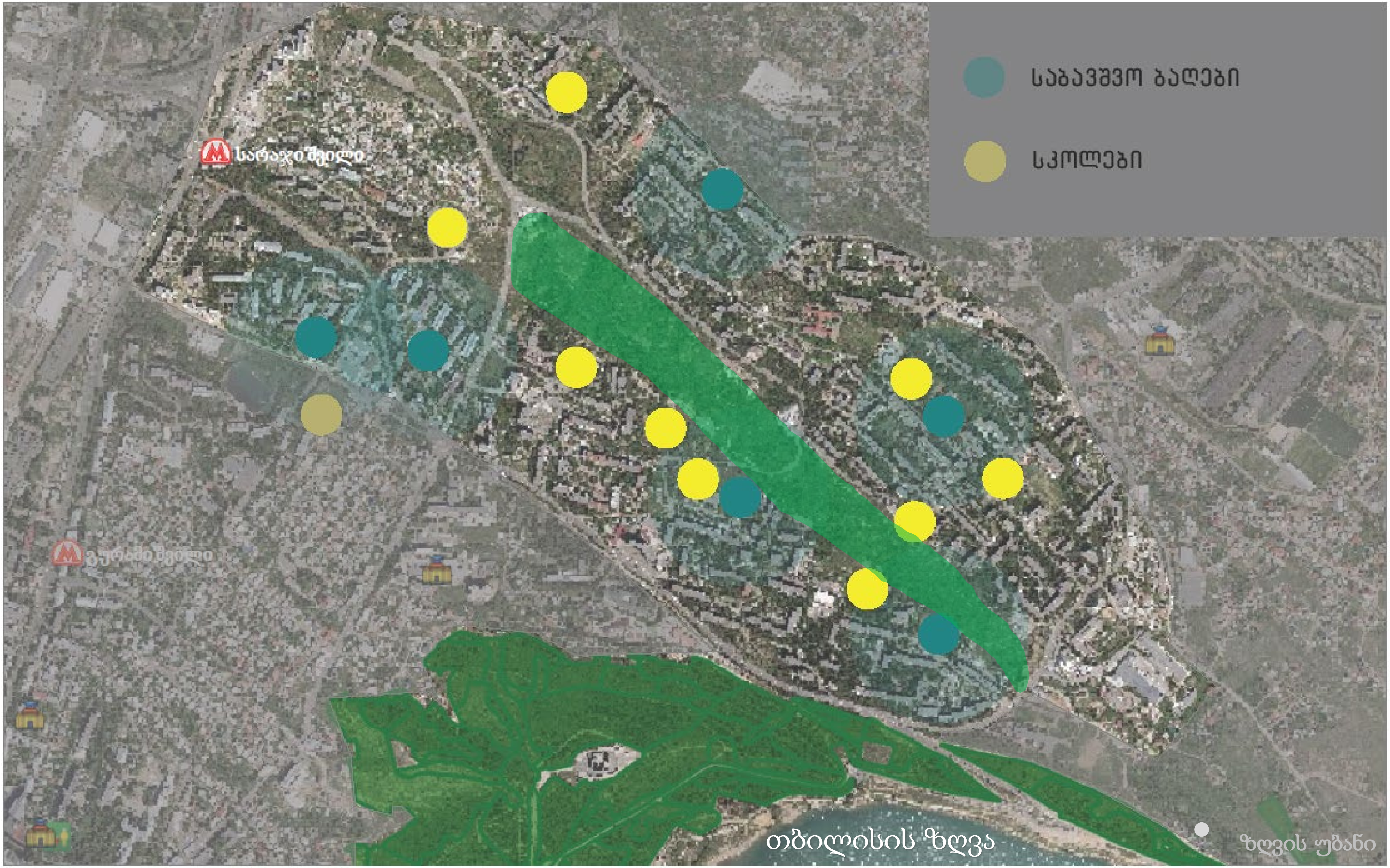
ზღვის უბანი

ტოპოგრაფიული რუკა

- ზღვის უბანი

ფუნქციური ზონები

- ზღვის უბანი



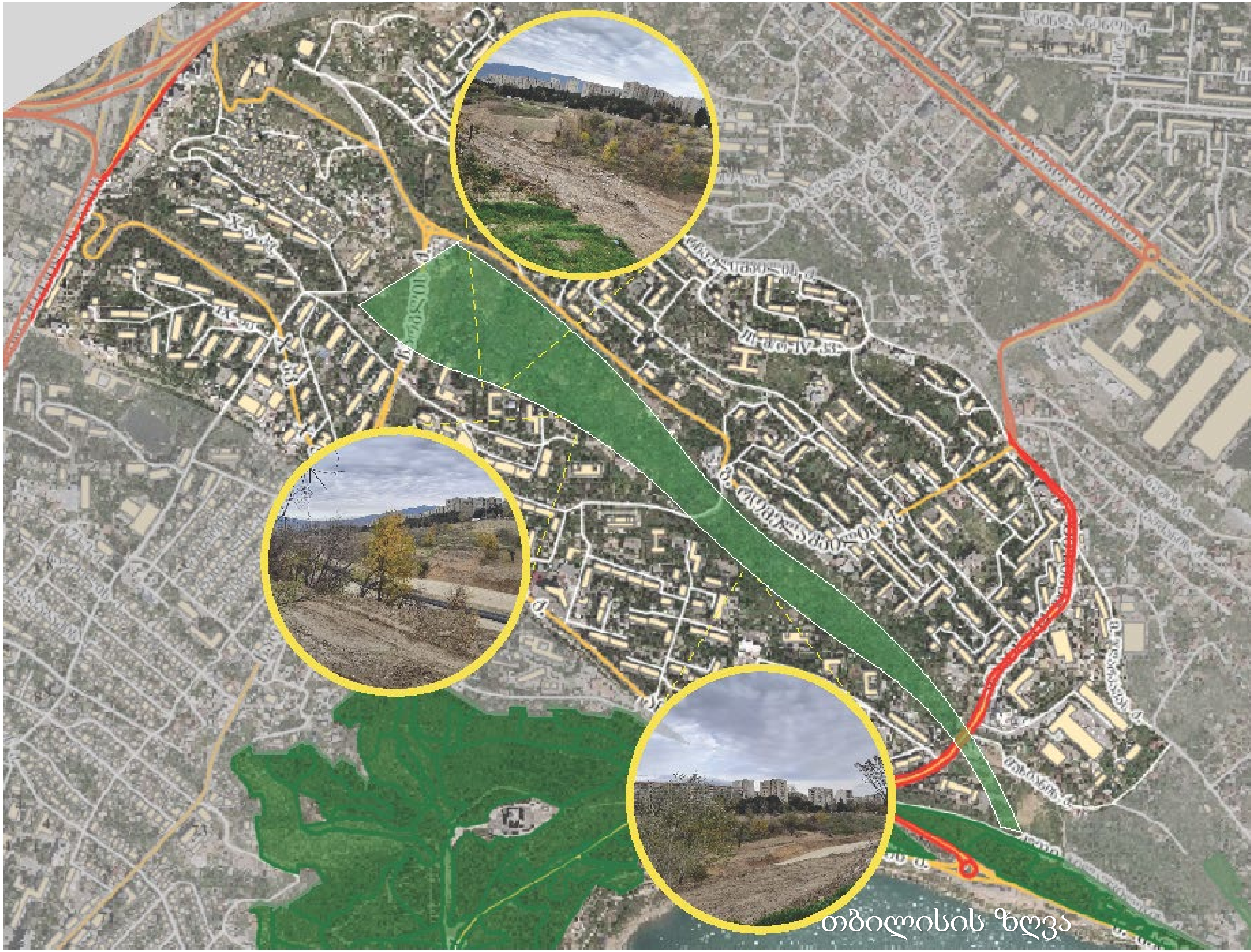
საბავშვო ბაღები
სკოლები
სარაჯიშვილი
გურამიშვილი
თბილისის ზღვა
ზღვის უბანი

საპროექტო ტერიტორია

საპროექტო ტერიტორია წარმოადგენს ხევს, რომელიც ზღვის უბანს 2 ნაწილად ჰყოფს და გრძელდება თბილისის ზღვის დასასვენებელ ზონამდე. დღეის მდგომარეობით ტერიტორია სრულად აუთვისებელია, თუმცა შესაძლებელია აქ ისეთი რეკრეაციული ზონის მოწყობა, რომელიც მთლიანად მოემსახურება ზღვის უბანს

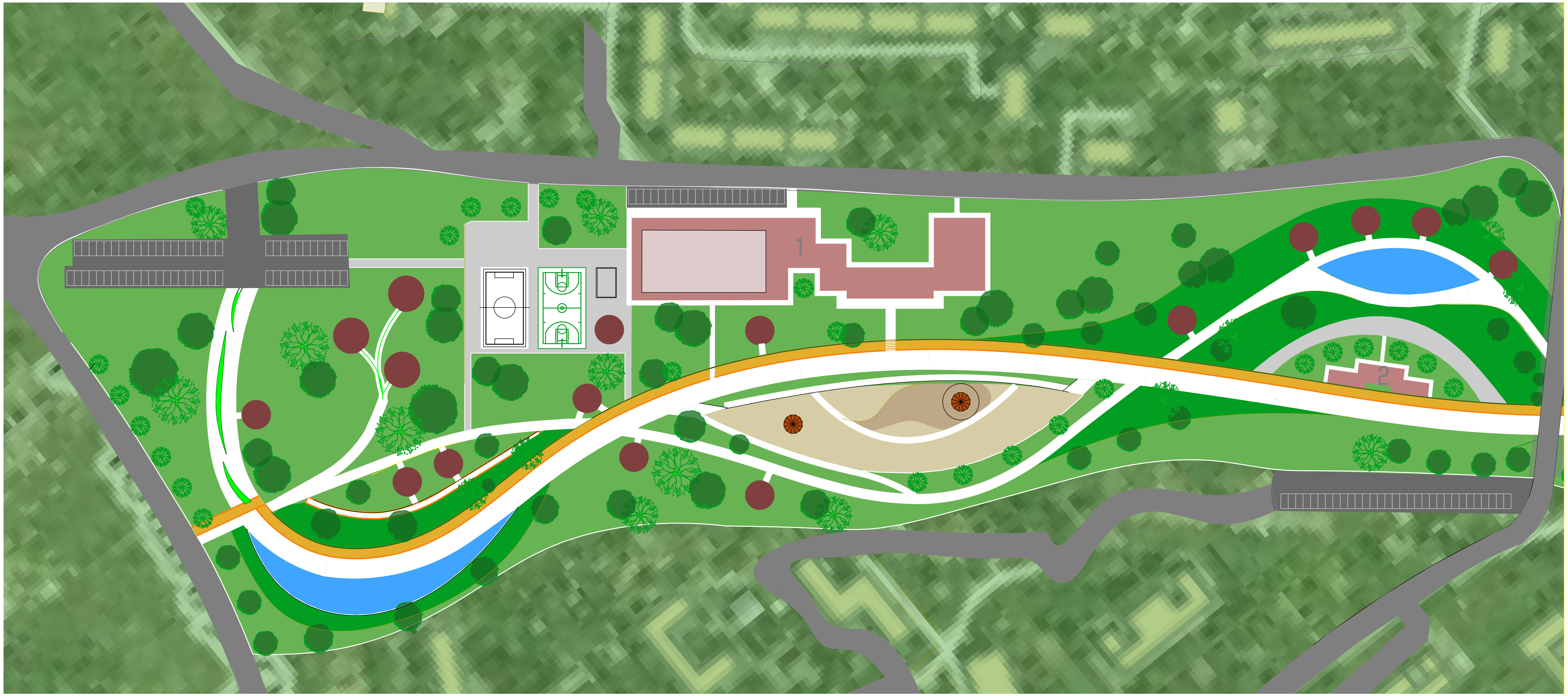
- ზღვის უბანი

ფოტო ფიქსაცია



ზღვის უბანი

რეკრეაციული სივრცის მოწყობა გეგმა



ექსპლიკაცია

- საფეხმავლო ბილიკი
- ველობილიკი
- სამანქანო გზა

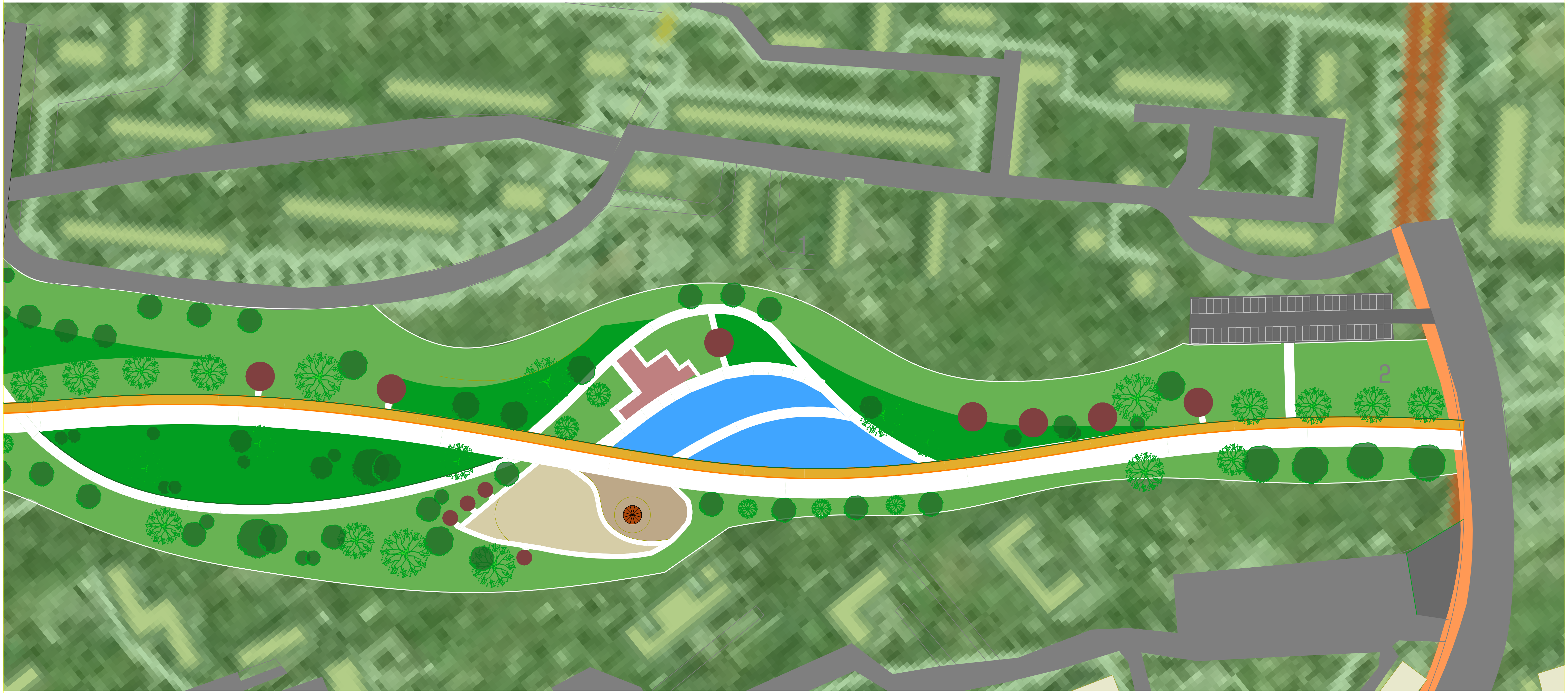
1. აუზი და სპორტ დარბაზი
2. კაფე

- საჩრდილობელი
- საპიკნიკე ზონა
- ბავშვთა ზონა
- სპორტული ზონა

განმარტებითი ბარათი

მოცემული ტერიტორია, როგორც უკვე აღვნიშნე, დღეს დღეობით არის სრულიად აუთვისებელი, თუმცა ადგილ-მდებარეობიდან გამომდინარე კარგი პერსპექტივები აქვს. აქ მოწყობილი რეკრეაციული ზონა იქცევა მთავარ საფეხმავლო კავშირად ზღვის უბნის დასახლებისა და თბილისის ზღვის დასასვენებელ ზონას შორის, ამასთან ექნება გართობისა და დასვენების ფუნქციაც.

რეკრეაციული სივრცის მოწყობა გეგმა



ექსპლიკაცია

- საფეხმავლო ბილიკი
- ველობილიკი
- სამანქანო გზა

1. აუზი და სპორტ დარბაზი
2. კაფე

- საჩრდილობელი
- საპიკნიკე ზონა
- ბავშვთა ზონა
- სპორტული ზონა

განმარტებითი ბარათი

მოცემული ტერიტორია, როგორც უკვე აღვნიშნე, დღეს დღეობით არის სრულიად აუთვისებელი, თუმცა ადგილ-მდებარეობიდან გამომდინარე კარგი პერსპექტივები აქვს. აქ მოწყობილი რეკრეაციული ზონა იქცევა მთავარ საფეხმავლო კავშირად ზღვის უბნის დასახლებისა და თბილისის ზღვის დასასვენებელ ზონას შორის, ამასთან ექნება გართობისა და დასვენების ფუნქციაც.