



საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი
არქიტექტურის უბანისტიკისა და დიზაინის ფაკულტეტი
ქადაბთმუენებოზის ეკოლოგიის საფუძვლები

ხედმღვანელი:გიორგი საღუჰაძე

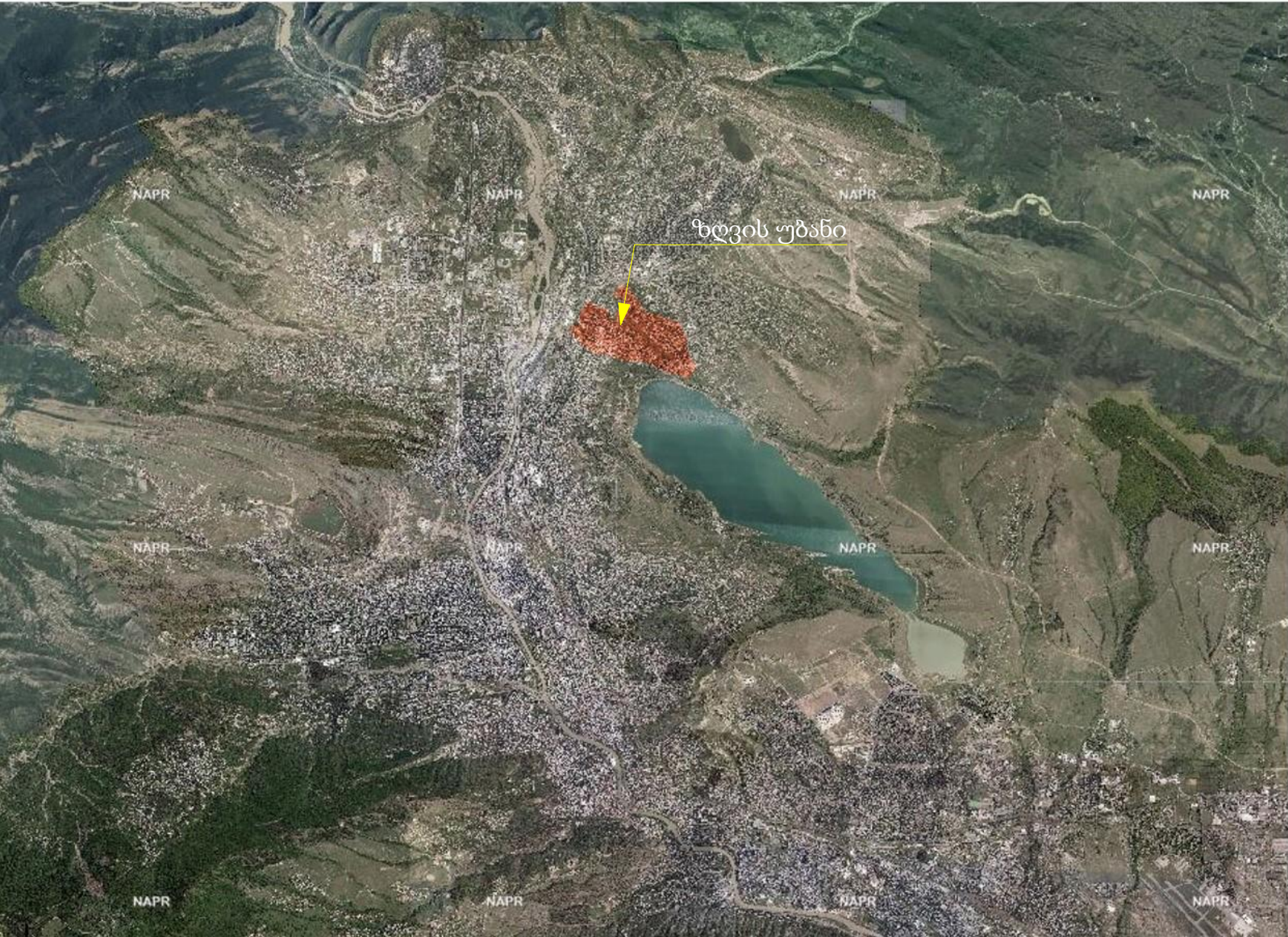
ჰადარიან კდლიაშვიდი

სტუდენტი:მარიამ გოგოჩიშვიდი

ჯგუში:61802

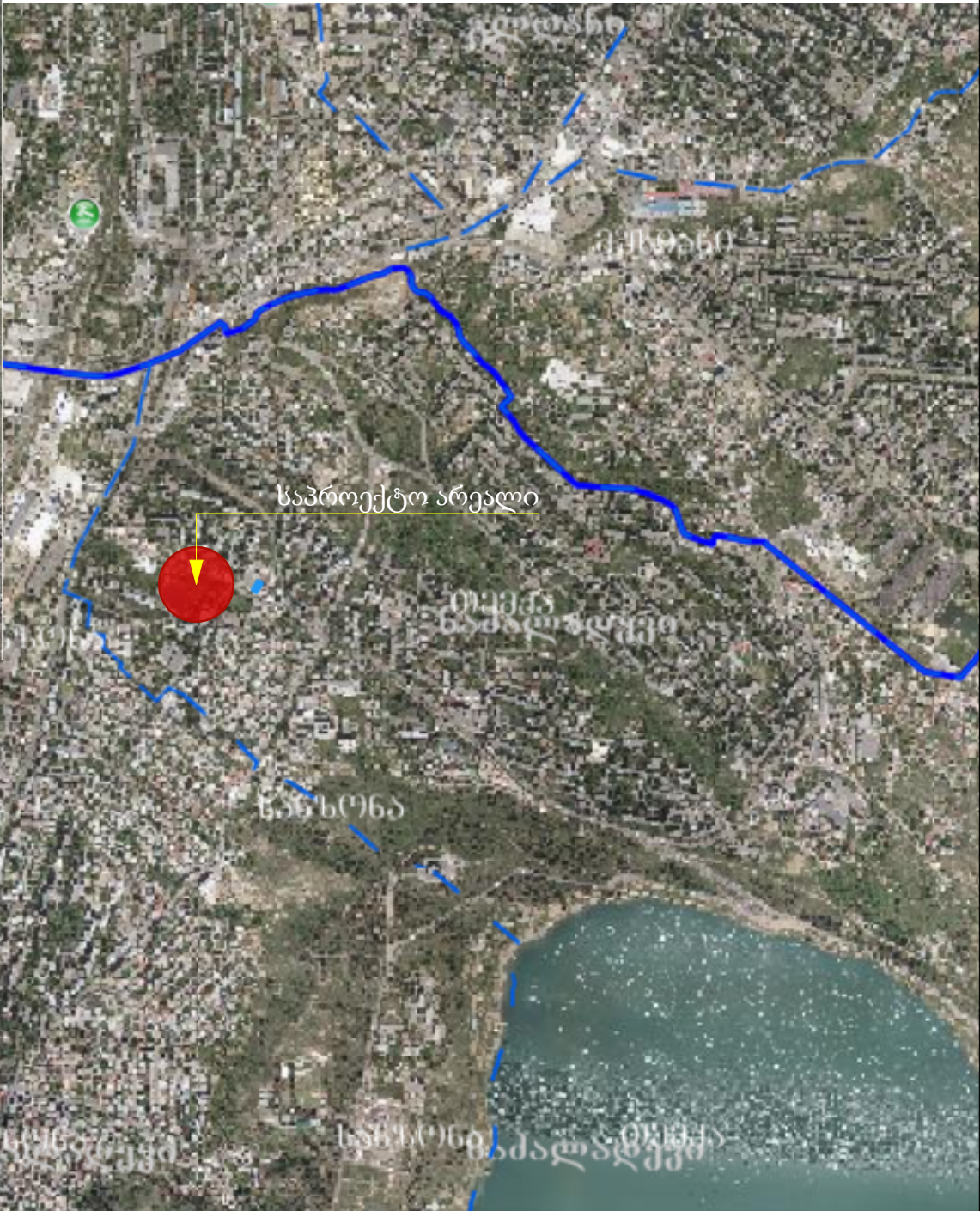
2021-2022 სასწ.წელი





რაიონული საზღვარი

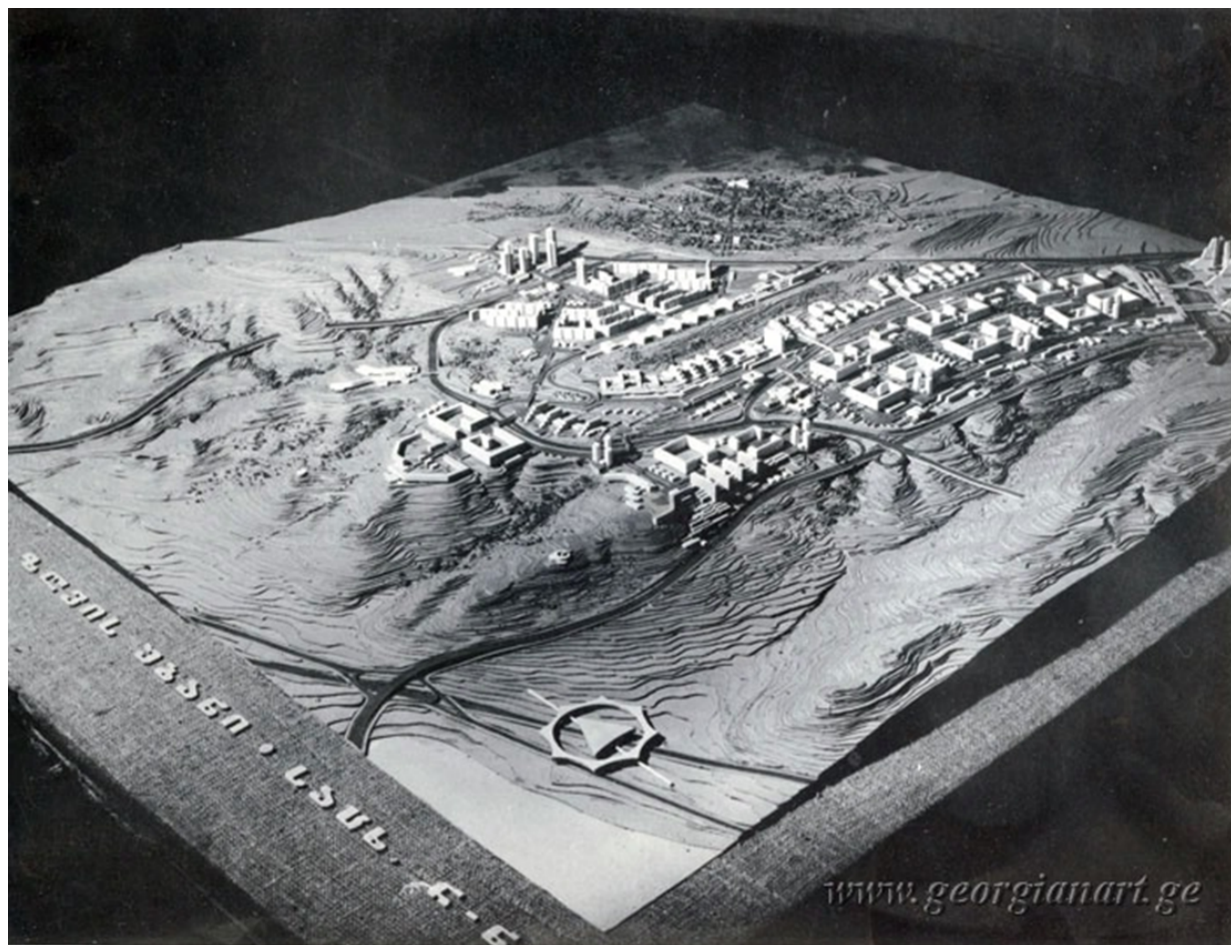
საუბნო საზღვრები



საპროექტო არეალი

საპროექტო უბანი





სახელწოდება XX საუკუნის მეორე ნახევარში გაჩნდა. თბილისის წყალსაცავის ("თბილისის ზღვა") შექმნასთან დაკავშირებით, როდესაც „ზღვას“ უშუალოდ მოადგა ქალაქის განაშენიანებაც. ზღვისუბანი მოიცავს ლოტკინის გორის დასახლებას და ავჭალის მიმდებარე ტერიტორიას, საბჭოთა პერიოდში დღევანდელი უბნის ტერიტორიაზე აშენდა თბილისის ელმავალმშენებელი ქარხანა, რომლის სახელწოდების შემოკლების მიხედვით უბანსაც თემქას უწოდებენ. თემქის დასახლებას ჯერ ხევძმრის დასახლება, შემდეგ კი ზღვისუბნის დასახლება ეწოდა.

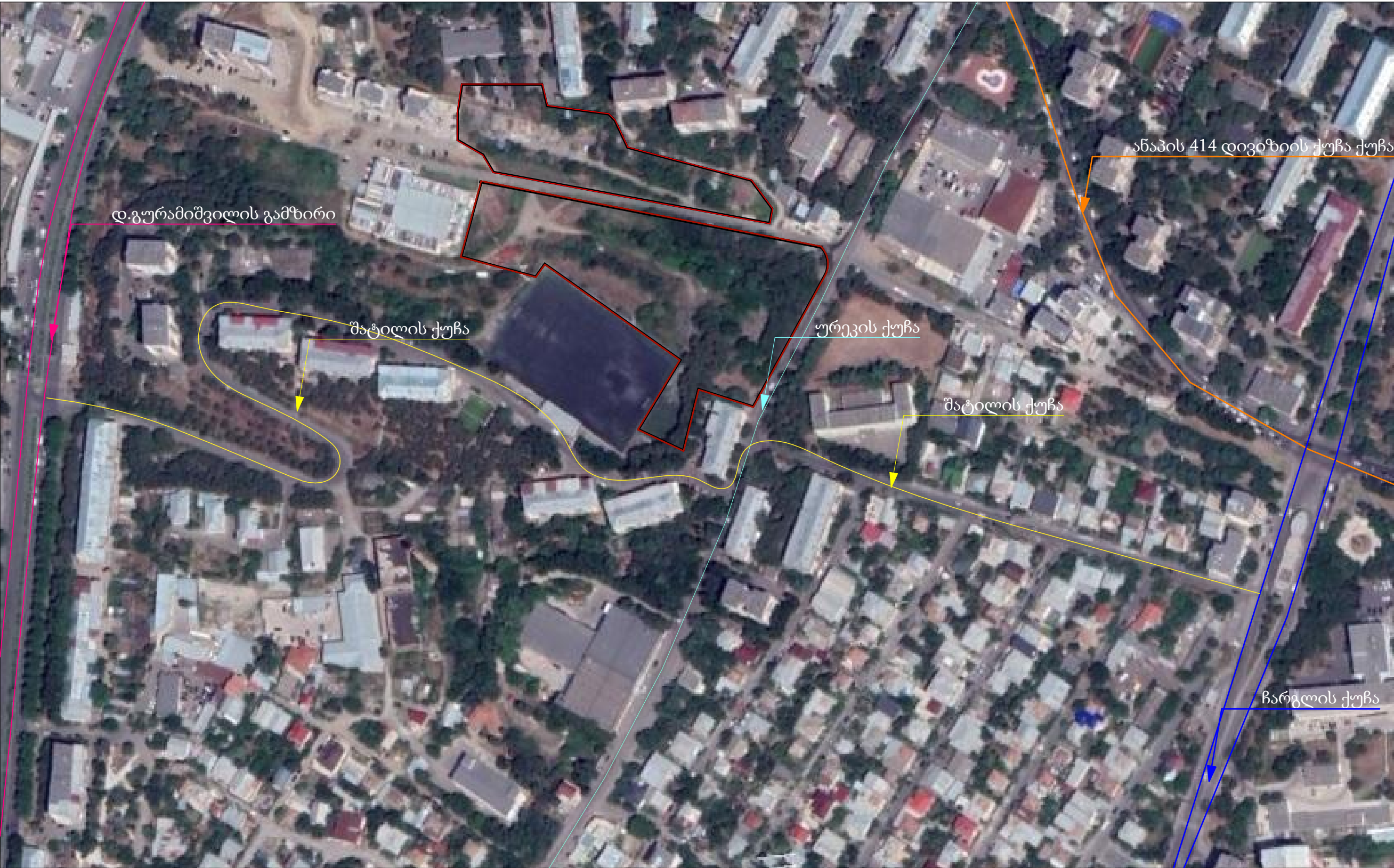
ზღვისუბნის მშენებლობა დაიწყო XX საუკუნის 60-იან წლებში. დაგეგმარდა 1971-1988 წლებში. შედგება ოთხი მიკრორაიონისგან: I;III;IV;XI.

I მიკრორაიონი მოიცავს IV;IX;X და Xa კვარტლებს.
III მიკრორაიონი - I;II;III;IV;V კვარტლებს.
XI მიკრორაიონი - I;II;III კვარტლებს.
IV მიკრორაიონი კვარტლებად არ იყოფა.

„1960-იან წლებში „თემქის“ საცხოვრებელი რაიონი (არქ. ა. ჯიბლაძე, ნ. ასათიანი), უკვე მიკრორაიონებადაა დაყოფილი. აქ პირველადი მომსახურების ობიექტების გარშემო (რომლებიც საყოფაცხოვრებო-საზოგადოებრივი მომსახურების სისტემის პირველ საფეხურს წარმოადგენენ) იქმნება საცხოვრებელი სახლების ჯგუფები. მეორე საფეხური მიკრორაიონული ცენტრია. „თემქის“ დასახლების დაგეგმარებით თანდათან დაიწყო ქალაქის გენერალური გეგმის თანახმად ქალაქის ჩრდილო და ჩრდილო-აღმოსავლეთი ტერიტორიების ათვისება. ქალაქმა „თბილისის ზღვის“ მიმართულებით დაიწყო ზრდა. „თემქის“ მეცხრე და მეთექვსმეტე მიკრორაიონის დაგეგმარება, რომელიც უკვე უშუალოდ ემიჯნებოდა თბილისის ზღვას. თუმცა, ინდუსტრიულ-ტიპობრივი მშენებლობის პირობებში, სახლების მსხვილი მასშტაბის გამო ძნელი ხდებოდა სასურველი ეფექტის მიღწევა. მიკრორაიონებში დაგეგმარებული იყო ვრცელი მწვანე ფართობები და იზრდებოდა მათი როლი არქიტექტურულ კომპოზიციაში. ამ ახალი პრინციპების დანერგვა ხდება მთელი 1960-იანი წლების განმავლობაში, მაგრამ მათი ჩამოყალიბება სრული სახით მხოლოდ თბილისის მესამე გენერალური გეგმის შედგენის და დამტკიცების შემდეგ მოხდა.

ერთადერთი ღონისძიება, რასაც გენერალური გეგმა ისახავდა განაშენიანების და გარემოს შეხამების თვალსაზრისით, ეს იყო პერიფერიული ფერდობების გაშენება დაბალსართულიანი ტერასული სახლებით. ამ ტიპის განაშენიანება მთელი მშენებლობის 30-40% უნდა ყოფილიყო და რელიეფთან შერწყმით უკეთ გამოევლინა თბილისის ცხოველხატული ლანდშაფტის თავისებურება. ფიქრობდნენ, რომ ფერდობებისათვის და რთული მთაგორიანი რელიეფისათვის ძალზე პერსპექტიული და მიზანშეწონილი იყო დაბალსართულიანი განაშენიანება, რაც კარგად ერწყმის გარემოს, მის ტოპოგრაფიას და მასშტაბს, ხელს უწყობს ინდივიდუალური სახის ფორმირებას. დასახლებული პროექტი ტერასული განაშენიანების განსხვავებულ ხერხს მიმართავდა, რაც მოითხოვდა ძვირადღირებულ მიწის სამუშაოებს, სამწუხაროდ, ვერც 1960-იან, ვერც 1970-იან წლებში მოხერხდა ფერდობებისათვის ტერასული მშენებლობისთვის საჭირო სახლების პროექტების საბოლოოდ დამუშავება და დამტკიცება, რამაც გამოიწვია ის გარემოება, რომ ხსენებული ფერდობების განაშენიანება წარმართა მაღალსართულიანი ტიპობრივი სახლებით, რომლებიც უმთავრესად ვაკეზე მშენებლობისთვის იყო დამუშავებული.

წყარო : "ქართული ქალაქმშენებლობითი პრობლემები 1960-1970 წლებში." თბილისის მაგალითზე. (ნინო ასათიანი)



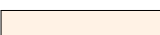
- | | | |
|--------------------------|----------------------------|-----------------------|
| — დ.გურამიშვილის გამზირი | — ურეკის ქუჩა | — ჩარგლის ქუჩა |
| — შატილის ქუჩა | — ანაპის 414 დივიზიის ქუჩა | — საპროექტო ტერიტორია |

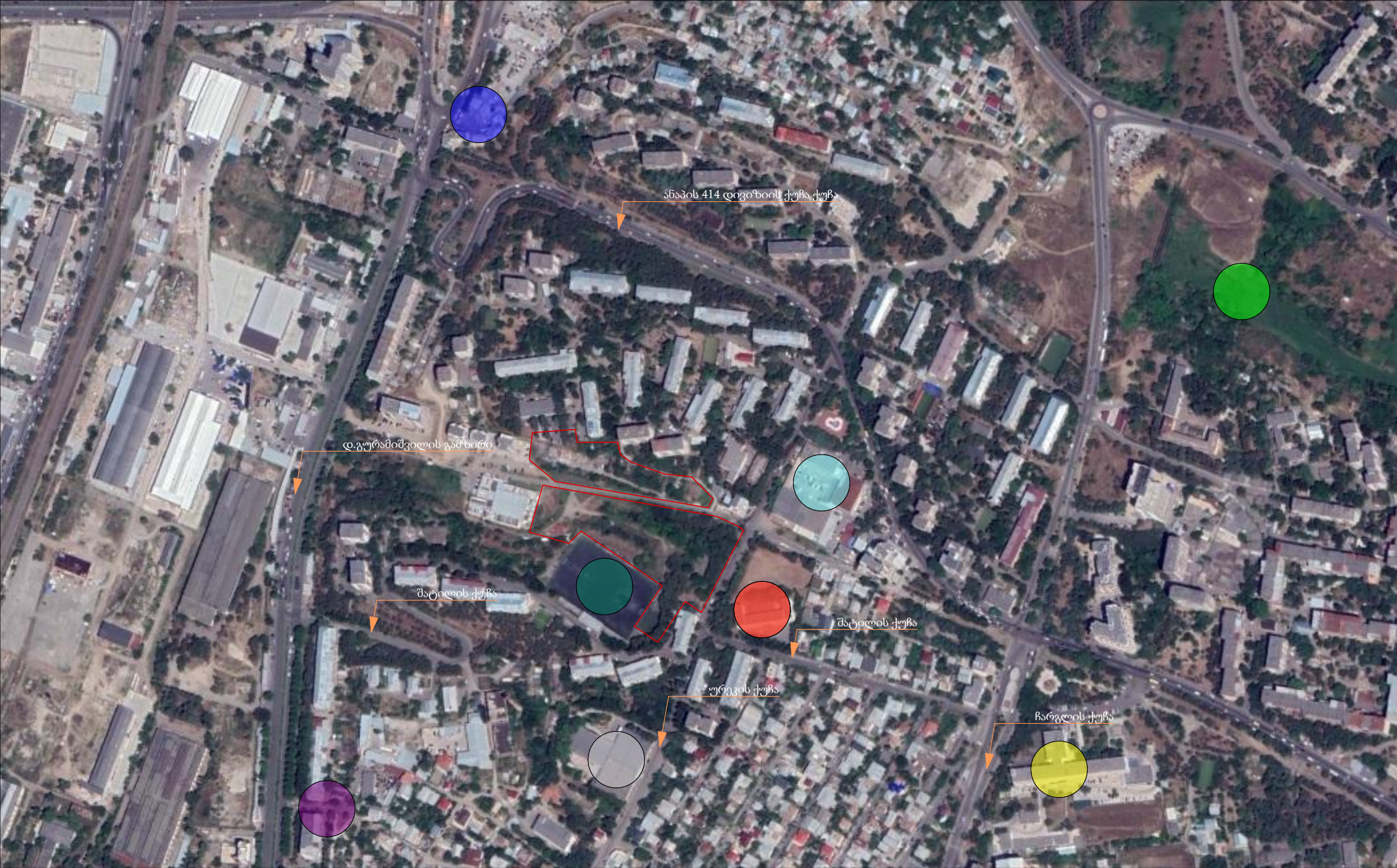


საკონსტრუქციო ტერიტორია

$\mu_1=0.5 \quad \mu_2=0.7 \quad \mu_3=0.1$



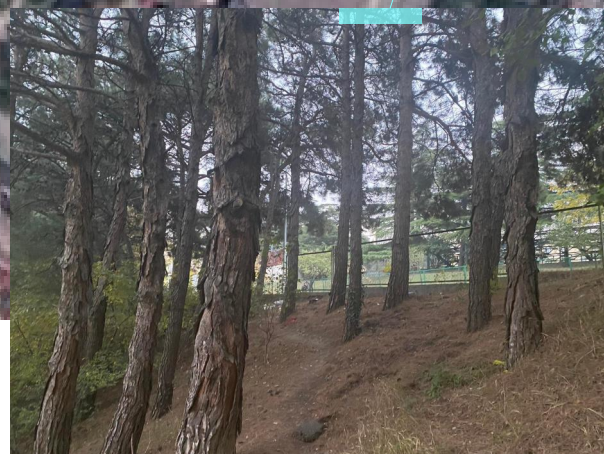
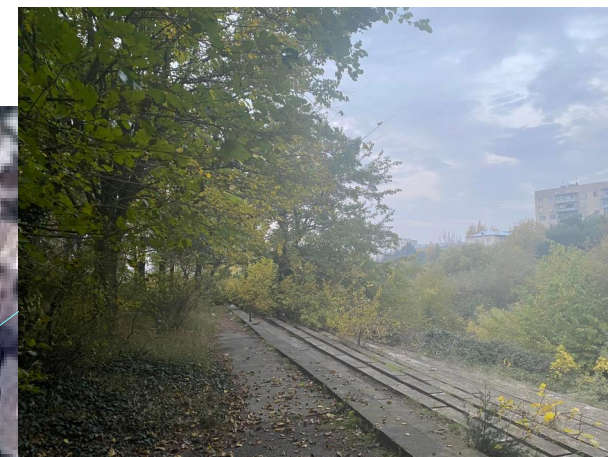
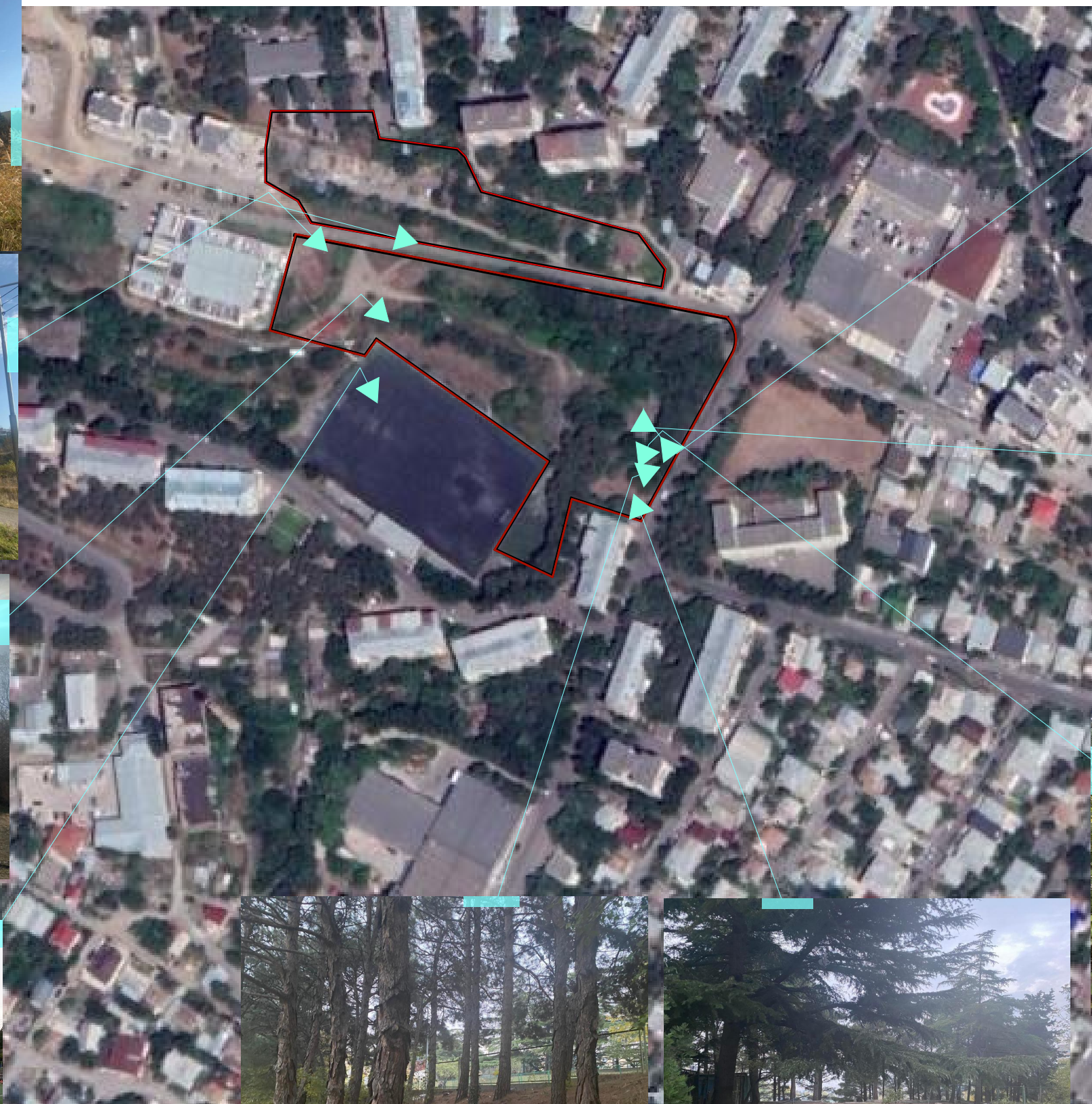
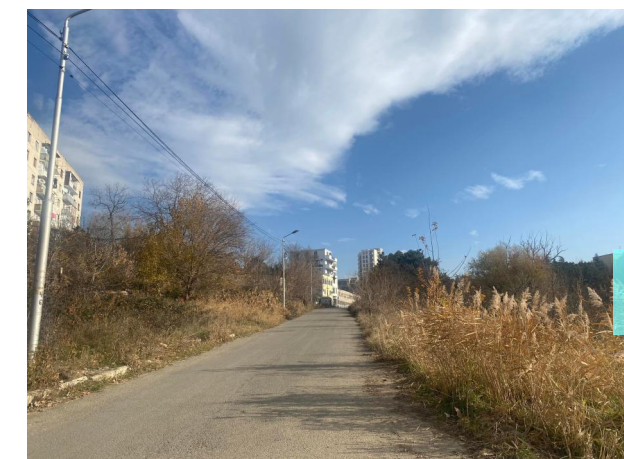
- ვესვნიკასთია:
- | | | | | | |
|---|---------------------------|---|------------------------------------|---|---------------------------|
|  | საქონლარებალი ზონა |  | საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა (სსზ2) |  | სამკანველო ზონა 1 (ს-1) |
|  | საქონლარებალი ზონა (სზ-6) |  | საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა (სსზ) |  | გამწვანებული ტერიტორიები |
|  | საბრანსორტო ზონა (ბზ-1) |  | საესტიალური ზონა (საესზ-1) |  | სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) |

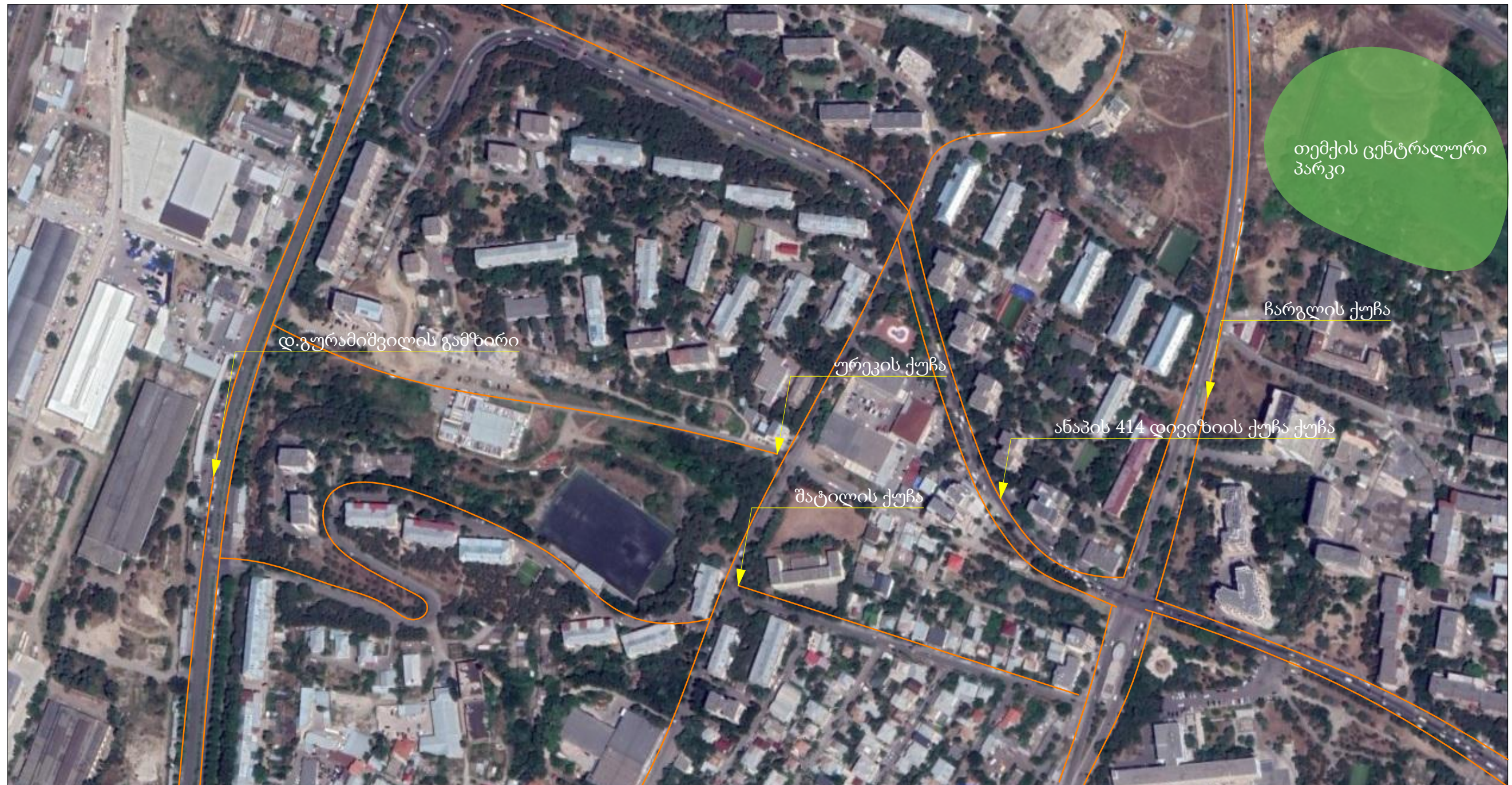


უძველესი:

	გეოგრაფიული გეოგრაფიული		143-ე საჯარო სკოლა		სინაპის სტადიონი
	გეოგრაფიული საჯარო		საჯარო სკოლა		თემის სენატორი პარკი
	საჯარო		საჯარო		

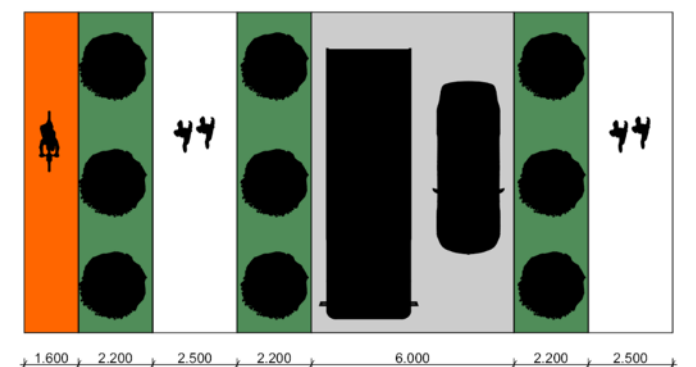
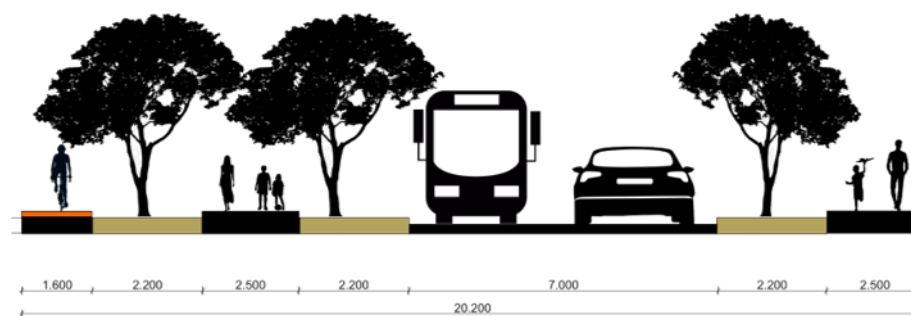






გურამიშვილის გამზირზე დაგეგმილია ველო ბილიკების გაყვანა. თემქაზე, თემქის ცენტრალური პარკის გაკეთება, ლოგიკური კავშირების დასამყარებლად, ასევე მქანათა და საფეხმავლოების ადვილად გადასადგილებლად უპრიანი იქნება ველობილიკების ცენტრალურ ქუჩებზე გაყვანა: ჩარგლის ქუჩა, ურეკის, შატილის, კაკაბაძის, 414 დივიზიის ქუჩა, რომელიც ზღვასთან შანავას ქუჩას უერთდება, ასევე ამ ტერიტორიაზე მდებარეობს სკოლა, ველობილიკებით მოსწავლეებიც ისარგებლებენ და მათი გადაადგილება უფრო ადვილი გახდება.

— ველო ბილიკი





საპროექტო ტერიტორიის საერთო ფართობი 14.6 ჰა- ია. ამ ადგილას დღეს ფაქტიურად გამოუყენებელი რეკრეაციული ზონაა, ასევე დგას ქაოსურად განაწილებული ავტოფარეხები. არ გვხვდება ველობილიკები, მოწესრიგებული ტროტუარები, დარღვეულია ჰიგიენური ნორმები, არ არის განსაზღვრული ავტოსადგომები, არ გვხვდება ზებრა გადასასვლელები.

